



**GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA**  
**DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL**



“Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana”

**RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 196 -2025-GR.CAJ/DRAC/D.T.T.C.R.**

GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA Módulo de Administración Documentaria	MAD - 2025
Nº	11507741

Cajamarca, 07 de noviembre de 2025.

**VISTOS:**

Los expedientes derivados del Procedimiento Administrativo de Declaración de Propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio de Predios Rústicos de Propiedad Particular iniciado de oficio, correspondientes a la Unidad Territorial “CHAMIS” del Distrito, Provincia y Departamento de Cajamarca, referidos a trescientos veinte (320) predios.

INFORME LEGAL N° 47-2025-GR.CAJ-DRA-DTT.CR/SF-CJBD., de fecha 07 de noviembre de 2025.

**CONSIDERANDO:**

**Primero.** Que, el literal n) del artículo 51° de la Ley N° 27867 – Ley Orgánica de Gobiernos Regionales y su modificatoria. Prescribe como función en materia agraria “Promover, gestionar y administrar el proceso de saneamiento físico-legal de la propiedad agraria, con la participación de actores involucrados, cautelando el carácter imprescriptible, inalienable e inembargables de las tierras de las comunidades campesinas y nativas”, competencia que le corresponde a la Dirección Regional de Agricultura de Cajamarca, órgano dependiente del Gobierno Regional de Cajamarca por haberse efectivizado la transferencia de funciones en materia de saneamiento físico legal de la propiedad agraria, de conformidad con la Resolución Ministerial N° 114-2011-VIVIENDA.



**Segundo.** Que, en mérito a las facultades delegadas la Dirección de Titulación de Tierras y Catastro Rural de la Dirección Regional de Agricultura de Cajamarca, de conformidad con la Ley N° 31145, aprobado por Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI, se ha realizado el Procedimiento Administrativo de Declaración de Propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio de 320 predios rústicos de propiedad particular iniciado de OFICIO, cuyos poseicionarios pertenecen al Sector Chamis, del Distrito, Provincia y Departamento de Cajamarca, cumpliendo a cabalidad con todas las etapas del Procedimiento Administrativo en mención, referidas en el artículo 54° del Reglamento de la Ley N° 31145, aprobado mediante Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI, conforme es de verse de los actuados en el expediente del referido Proceso Administrativo.

**Tercero.** Que, el Procedimiento Administrativo de Declaración de Propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio de Predios Rústicos de Propiedad Particular, se encuentra regulado



**GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA**  
**DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL**



*“Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana”*  
en el artículo 48° del Título III del Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI, reglamento de la Ley N° 31145, que prescribe: *“Mediante la declaración de propiedad por prescripción adquisitiva de dominio los poseedores de un predio rústico de propiedad particular adquieran su propiedad como consecuencia del ejercicio de la posesión directa, continua, pacífica, pública y como propietario, siempre que acrediten la explotación económica del predio con fines agropecuarios por un plazo no menor a cinco (05) años”.*+

**Cuarto.** Que, la Dirección de Titulación de Tierras y Catastro Rural de la Dirección Regional de Agricultura Cajamarca – DRAC, determinó como Unidad Territorial al Sector Chamis, del Distrito, Provincia y Departamento de Cajamarca, de conformidad con lo dispuesto en las normas contenidas en el Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI; por lo cual se desarrollaron las etapas de Levantamiento Catastral, en donde el personal técnico de la Dirección de Titulación de Tierras y Catastro Rural realizó el empadronamiento de cada uno de los poseedores, linderación de los predios y verificación de la explotación económica, resultando como producto de dicha etapa el empadronamiento de trescientos veinte (320) posesionarios de predios rústicos de la Unidad Territorial Chamis, del Distrito, Provincia y Departamento de Cajamarca, correspondiente a la Unidad Territorial determinada.

**Quinto.** Que, se ha realizado la etapa de Calificación Legal prescrita por el artículo 58° del Reglamento de la Ley N° 31145, aprobado mediante D.S. N° 014-2022-MIDAGRI; por lo que, habiéndose efectuado la inscripción de Anotación Preventiva de los predios rústicos en referencia, se ha procedido a realizar la respectiva notificación a propietarios y/o terceros, además de la publicación de carteles en los lugares respectivos de conformidad con lo establecido en el artículo 60° del Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI.

**Sexto.** Que, en virtud de lo expuesto y teniendo en cuenta el INFORME LEGAL N° 47-2025-GR.CAJ-DRA-DTT.CR/AL-CJBD., de fecha 06 de noviembre de 2025, se determina la existencia de trescientos veinte (320) posesionarios empadronados, cuyos predios pertenecen al Sector Chamis, de la Provincia y Departamento de Cajamarca, los mismos que han acreditado el cumplimiento de los requisitos señalados en el artículo 49° del Reglamento de la Ley N° 31145, aprobado mediante D.S. N° 014-2022-MIDAGRI, Calificados como APTOS para la titulación.

**Séptimo.** Que, la profesional responsable encargada de la Unidad de trámite documentario de la Dirección de Titulación de Tierras y Catastro Rural, Ing. Julia Ruth Bardales López, deja constancia expresa con fecha 06 de noviembre de 2025 que, NO SE HA INGRESADO OPOSICIÓN respecto de los trescientos veinte (320) predios materia de formalización; por lo que, cumplida las etapas y actuaciones mencionadas precedentemente y al no existir oposición sobre los predios contenidos en los expedientes generados producto del proceso



**GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA**  
**DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL**



“Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana”  
de formalización en mención; estos se encuentran expedidos para emitir la presente Resolución que declara la propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio, que regula el artículo 62° parte in fine del reglamento de la Ley N° 31145, aprobado mediante Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI.

**Octavo.** Que, por las razones expuestas, en uso de las facultades y atribuciones conferidas por la Ley N° 27867 - Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 31145 – Ley de Saneamiento Físico Legal y Formalización de Predios Rurales a cargo de los Gobiernos Regionales.

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO: DECLARAR** la propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio, a favor de cada Poseedor calificado como **APTO**, de la Unidad Territorial Chamis, Distrito, Provincia y Departamento de Cajamarca, cuyos datos se detallan a continuación:

Nº	PARTIDA REGISTRAL	AREA (HA)	SECTOR	UNIDAD CATASTRAL	AREA (HA)	ESTADO SITUACIONAL
1			CUSHUNGA	645943	0.4234	ANOTACIÓN PREVENTIVA
2			CUSHUNGA	645944	1.1858	ANOTACIÓN PREVENTIVA
3			CUSHUNGA	645946	0.2656	ANOTACIÓN PREVENTIVA
4			CUSHUNGA	645947	0.7988	ANOTACIÓN PREVENTIVA
5	2086559	14.382773	CUSHUNGA	647242	0.2631	ANOTACIÓN PREVENTIVA
						ANOTACIÓN PREVENTIVA
6			CUSHUNGA	647729	0.2651	ANOTACIÓN PREVENTIVA
7			CUSHUNGA	647730	0.1551	ANOTACIÓN PREVENTIVA
8			CUSHUNGA	647731	1.9803	ANOTACIÓN PREVENTIVA
9			CUSHUNGA	647732	0.0188	ANOTACIÓN PREVENTIVA
10	2102304		CUSHUNGA	647635	0.1363	



**GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA**  
**DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL**



<i>"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"</i>					
					ANOTACIÓN PREVENTIVA
		2.983154			ANOTACIÓN PREVENTIVA
11			CUSHUNGA	647636	0.1246
12			CUSHUNGA	647325	0.0588
13			CUSHUNGA	647326	0.0778
14			CUSHUNGA	647328	0.3432
15			CUSHUNGA	647329	0.0542
16			CUSHUNGA	647330	0.3785
17			CUSHUNGA	647331	0.3627
18			CUSHUNGA	647332	0.4805
19			CUSHUNGA	647333	0.2784
20		6.735733 2102532	CUSHUNGA	647336	0.4243
21			CUSHUNGA	647337	2.5283
					ANOTACIÓN PREVENTIVA



**GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA**  
**DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL**



*"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"*

22	2102765 14.800366	CUSHUNGA	647260	1.2609	ANOTACIÓN PREVENTIVA
23		CUSHUNGA	647261	0.8434	ANOTACIÓN PREVENTIVA
24		CUSHUNGA	647262	0.528	ANOTACIÓN PREVENTIVA
25		CUSHUNGA	647263	1.2735	ANOTACIÓN PREVENTIVA
26		CUSHUNGA	647264	2.2203	ANOTACIÓN PREVENTIVA
27		CUSHUNGA	647265	0.1587	ANOTACIÓN PREVENTIVA
28		CUSHUNGA	647266	0.145	ANOTACIÓN PREVENTIVA
29		CUSHUNGA	647267	0.0799	ANOTACIÓN PREVENTIVA
30		CUSHUNGA	647268	0.0129	ANOTACIÓN PREVENTIVA
31		CUSHUNGA	647269	0.2039	ANOTACIÓN PREVENTIVA
32		CUSHUNGA	647270	0.2484	ANOTACIÓN PREVENTIVA
33		CUSHUNGA	647271	0.0574	ANOTACIÓN PREVENTIVA
34		CUSHUNGA	647272	0.0626	ANOTACIÓN PREVENTIVA
35		CUSHUNGA	647273	0.0572	ANOTACIÓN PREVENTIVA
36		CUSHUNGA	647274	0.0661	ANOTACIÓN PREVENTIVA
37		CUSHUNGA	647275	0.0677	ANOTACIÓN PREVENTIVA
38		CUSHUNGA	647276	0.1786	ANOTACIÓN PREVENTIVA
39		CUSHUNGA	647277	0.9273	ANOTACIÓN PREVENTIVA



**GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA**  
**DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL**



*"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"*

40		CUSHUNGA	647278	1.1523	ANOTACIÓN PREVENTIVA
41		CUSHUNGA	647279	0.3094	ANOTACIÓN PREVENTIVA
42		CUSHUNGA	647280	0.8804	ANOTACIÓN PREVENTIVA
43		CUSHUNGA	647281	0.6706	ANOTACIÓN PREVENTIVA
44		CUSHUNGA	647641	0.1739	ANOTACIÓN PREVENTIVA
45	2104623 6.405236	CUSHUNGA	647317	0.7305	ANOTACIÓN PREVENTIVA
46		CUSHUNGA	647318	0.0666	ANOTACIÓN PREVENTIVA
47		CUSHUNGA	647319	0.0225	ANOTACIÓN PREVENTIVA
48		CUSHUNGA	647320	0.0426	ANOTACIÓN PREVENTIVA
49		CUSHUNGA	647321	0.0691	ANOTACIÓN PREVENTIVA
50		CUSHUNGA	647322	0.0898	ANOTACIÓN PREVENTIVA
51		CUSHUNGA	647323	0.2068	ANOTACIÓN PREVENTIVA
52		CUSHUNGA	647345	0.8793	ANOTACIÓN PREVENTIVA
53		CUSHUNGA	647346	0.5716	ANOTACIÓN PREVENTIVA
54		CUSHUNGA	647347	0.2041	ANOTACIÓN PREVENTIVA
55		CUSHUNGA	647348	0.2354	ANOTACIÓN PREVENTIVA
56		CUSHUNGA	647349	0.0095	ANOTACIÓN PREVENTIVA
57		CUSHUNGA	647350	0.2447	ANOTACIÓN PREVENTIVA
58		CUSHUNGA	647351	0.1349	ANOTACIÓN PREVENTIVA





**GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA**  
**DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL**



*"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"*

59	2112000 	7.010316	CUSHUNGA	647352	0.1459	ANOTACIÓN PREVENTIVA
60			CUSHUNGA	647354	1.7998	ANOTACIÓN PREVENTIVA
61			CUSHUNGA	647355	0.4177	ANOTACIÓN PREVENTIVA
62			CUSHUNGA	647245	0.1664	ANOTACIÓN PREVENTIVA
63			CUSHUNGA	647246	0.9331	ANOTACIÓN PREVENTIVA
64			CUSHUNGA	647247	0.7736	ANOTACIÓN PREVENTIVA
65			CUSHUNGA	647248	0.845	ANOTACIÓN PREVENTIVA
66			CUSHUNGA	647249	0.8151	ANOTACIÓN PREVENTIVA
67			CUSHUNGA	647252	0.7654	ANOTACIÓN PREVENTIVA
68			CUSHUNGA	647253	1.2697	ANOTACIÓN PREVENTIVA
69			CUSHUNGA	647255	0.0223	ANOTACIÓN PREVENTIVA
70			CUSHUNGA	647256	0.0108	ANOTACIÓN PREVENTIVA
71			CUSHUNGA	647257	0.0094	ANOTACIÓN PREVENTIVA
72			CUSHUNGA	647258	0.0114	ANOTACIÓN PREVENTIVA
73			CUSHUNGA	647259	1.2411	ANOTACIÓN PREVENTIVA
74	2112585 	33.470199	CUSHUNGA	647373	1.1446	ANOTACIÓN PREVENTIVA
75			CUSHUNGA	647378	0.4204	ANOTACIÓN PREVENTIVA
76			CUSHUNGA	647380	0.503	ANOTACIÓN PREVENTIVA
77			CUSHUNGA	647381	0.5334	ANOTACIÓN PREVENTIVA



**GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA**  
**DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL**



*"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"*

78	2112587 23.744333	 	CUSHUNGA	647384	3.5589	ANOTACIÓN PREVENTIVA
79			CUSHUNGA	647401	0.8391	ANOTACIÓN PREVENTIVA
80			CUSHUNGA	647404	0.4324	ANOTACIÓN PREVENTIVA
81			CUSHUNGA	647405	0.4717	ANOTACIÓN PREVENTIVA
82			CUSHUNGA	647592	0.4651	ANOTACIÓN PREVENTIVA
83			CUSHUNGA	647594		ANOTACIÓN PREVENTIVA
84			CUSHUNGA	647595	2.068	ANOTACIÓN PREVENTIVA
85			CUSHUNGA	647596	0.852	ANOTACIÓN PREVENTIVA
86			CUSHUNGA	647597	0.7205	ANOTACIÓN PREVENTIVA
87			CUSHUNGA	647598	0.4471	ANOTACIÓN PREVENTIVA
88			CUSHUNGA	647600	0.1116	ANOTACIÓN PREVENTIVA
89			CUSHUNGA	647601	0.3387	ANOTACIÓN PREVENTIVA
90			CUSHUNGA	647603	0.064	ANOTACIÓN PREVENTIVA
91			CUSHUNGA	647604	0.3249	ANOTACIÓN PREVENTIVA
92			CUSHUNGA	647605	0.3291	ANOTACIÓN PREVENTIVA
93			CUSHUNGA	647606	0.6396	ANOTACIÓN PREVENTIVA
94			CUSHUNGA	647607	0.4618	ANOTACIÓN PREVENTIVA
95			CUSHUNGA	647608	1.0184	ANOTACIÓN PREVENTIVA



**GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA**  
**DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL**



*"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"*

96	CUSHUNGA	647609	0.513	ANOTACIÓN PREVENTIVA
97	CUSHUNGA	647610	0.5276	ANOTACIÓN PREVENTIVA
98	CUSHUNGA	647611	0.5695	ANOTACIÓN PREVENTIVA
99	CUSHUNGA	647612	0.2761	ANOTACIÓN PREVENTIVA
100	CUSHUNGA	647613	0.4999	ANOTACIÓN PREVENTIVA
101	CUSHUNGA	647614	0.4823	ANOTACIÓN PREVENTIVA
102	CUSHUNGA	647615	0.4007	ANOTACIÓN PREVENTIVA
103	CUSHUNGA	647616	0.3305	ANOTACIÓN PREVENTIVA
104	CUSHUNGA	647617	0.3104	ANOTACIÓN PREVENTIVA
105	CUSHUNGA	647618	0.1305	ANOTACIÓN PREVENTIVA
106	CUSHUNGA	647619	0.9159	ANOTACIÓN PREVENTIVA
107	CUSHUNGA	647620	0.4585	ANOTACIÓN PREVENTIVA
108	CUSHUNGA	647621	0.1456	ANOTACIÓN PREVENTIVA
109	CUSHUNGA	647622	0.3716	ANOTACIÓN PREVENTIVA
110	CUSHUNGA	647623	0.4105	ANOTACIÓN PREVENTIVA
111	CUSHUNGA	647624	0.138	ANOTACIÓN PREVENTIVA
112	CUSHUNGA	647625	0.1116	ANOTACIÓN PREVENTIVA
113	CUSHUNGA	647626	0.3925	ANOTACIÓN PREVENTIVA
114	CUSHUNGA	647627	0.4219	ANOTACIÓN PREVENTIVA



**GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA**  
**DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL**



*"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"*

115	 	CUSHUNGA	647628	0.1011	ANOTACIÓN PREVENTIVA
116		CUSHUNGA	647629	1.0669	ANOTACIÓN PREVENTIVA
117		CUSHUNGA	647630	0.9416	ANOTACIÓN PREVENTIVA
118		CUSHUNGA	647631	1.3268	ANOTACIÓN PREVENTIVA
119		CUSHUNGA	647632	0.1667	ANOTACIÓN PREVENTIVA
120		CUSHUNGA	647633	0.1868	ANOTACIÓN PREVENTIVA
121		CUSHUNGA	647634	1.2121	ANOTACIÓN PREVENTIVA
122		CUSHUNGA	647657	0.1164	ANOTACIÓN PREVENTIVA
123		CUSHUNGA	647658	0.0182	ANOTACIÓN PREVENTIVA
124		CUSHUNGA	647659	0.016	ANOTACIÓN PREVENTIVA
125		CUSHUNGA	647660	0.0435	ANOTACIÓN PREVENTIVA
126		CUSHUNGA	647661	0.0195	ANOTACIÓN PREVENTIVA
127		CUSHUNGA	647662	0.0125	ANOTACIÓN PREVENTIVA
128		CUSHUNGA	647663	0.0674	ANOTACIÓN PREVENTIVA
129		CUSHUNGA	647664	0.0427	ANOTACIÓN PREVENTIVA
130		CUSHUNGA	647665	0.0424	ANOTACIÓN PREVENTIVA
131		CUSHUNGA	647666	0.0716	ANOTACIÓN PREVENTIVA
132		CUSHUNGA	647667	0.0334	ANOTACIÓN PREVENTIVA
133		CUSHUNGA	647668	0.034	ANOTACIÓN PREVENTIVA



**GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA**  
**DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL**



*"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"*

134	2112590	19.354134	CUSHUNGA	647429	4.0021	ANOTACIÓN PREVENTIVA
135			CUSHUNGA	647430	3.5837	ANOTACIÓN PREVENTIVA
136			CUSHUNGA	647432	0.5771	ANOTACIÓN PREVENTIVA
137			CUSHUNGA	647435	0.6216	ANOTACIÓN PREVENTIVA
138			CUSHUNGA	647453	1.326	ANOTACIÓN PREVENTIVA
139			CUSHUNGA	647454	1.4076	ANOTACIÓN PREVENTIVA
140			CUSHUNGA	647457	0.4973	ANOTACIÓN PREVENTIVA
141			CUSHUNGA	647462	0.648	ANOTACIÓN PREVENTIVA
142			CUSHUNGA	647413	1.3544	ANOTACIÓN PREVENTIVA
143	2112591	13.1092	CUSHUNGA	647419	2.7785	ANOTACIÓN PREVENTIVA
144			CUSHUNGA	647420	0.4398	ANOTACIÓN PREVENTIVA
145			CUSHUNGA	647421	0.5419	ANOTACIÓN PREVENTIVA
146			CUSHUNGA	647422	0.5875	ANOTACIÓN PREVENTIVA
147			CUSHUNGA	647423	0.7722	ANOTACIÓN PREVENTIVA
148			CUSHUNGA	647424	1.4077	ANOTACIÓN PREVENTIVA
149			CUSHUNGA	647426	0.0851	ANOTACIÓN PREVENTIVA
150			CUSHUNGA	647427	0.0865	ANOTACIÓN PREVENTIVA
151			CUSHUNGA	647428	0.0783	ANOTACIÓN PREVENTIVA
152	2112631		CUSHUNGA	647546	0.3675	ANOTACIÓN PREVENTIVA



**GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA**  
**DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL**



*"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"*

153	27.568597	CUSHUNGA	647547	0.1821	ANOTACIÓN PREVENTIVA
154		CUSHUNGA	647548	0.1832	ANOTACIÓN PREVENTIVA
155		CUSHUNGA	647549	0.1769	ANOTACIÓN PREVENTIVA
156		CUSHUNGA	647550	0.1698	ANOTACIÓN PREVENTIVA
157		CUSHUNGA	647551	0.3377	ANOTACIÓN PREVENTIVA
158		CUSHUNGA	647552	4.2158	ANOTACIÓN PREVENTIVA
159		CUSHUNGA	647823	0.5189	ANOTACIÓN PREVENTIVA
160		CUSHUNGA	647569	0.1216	ANOTACIÓN PREVENTIVA
161	2112641	CUSHUNGA	647570	0.0684	ANOTACIÓN PREVENTIVA
162		CUSHUNGA	647571	0.0709	ANOTACIÓN PREVENTIVA
163		CUSHUNGA	647573	0.4178	ANOTACIÓN PREVENTIVA
164		CUSHUNGA	647574	0.0873	ANOTACIÓN PREVENTIVA
165		CUSHUNGA	647575	0.1555	ANOTACIÓN PREVENTIVA
166		CUSHUNGA	647577	0.4117	ANOTACIÓN PREVENTIVA
167		CUSHUNGA	647578	0.3593	ANOTACIÓN PREVENTIVA
168		CUSHUNGA	647579	0.2947	ANOTACIÓN PREVENTIVA
169		CUSHUNGA	647580	0.3038	ANOTACIÓN PREVENTIVA
170		CUSHUNGA	647581	0.2914	ANOTACIÓN PREVENTIVA
171		CUSHUNGA	647582	0.1112	ANOTACIÓN PREVENTIVA



**GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA**  
**DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL**



*"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"*

172			CUSHUNGA	647583	0.0502	ANOTACIÓN PREVENTIVA
173			CUSHUNGA	647584	0.0234	ANOTACIÓN PREVENTIVA
174			CUSHUNGA	647585	0.0078	ANOTACIÓN PREVENTIVA
175			CUSHUNGA	647586	3.0667	ANOTACIÓN PREVENTIVA
176			CUSHUNGA	647587	3.7052	ANOTACIÓN PREVENTIVA
177	2112642	3.454186	CUSHUNGA	647386	0.7795	ANOTACIÓN PREVENTIVA
178			CUSHUNGA	647387	0.9848	ANOTACIÓN PREVENTIVA
179	2112646	18.477425	CUSHUNGA	647446	1.8522	ANOTACIÓN PREVENTIVA
180		4.832915	CUSHUNGA	647303	0.2679	ANOTACIÓN PREVENTIVA
181			CUSHUNGA	647304	2.6458	ANOTACIÓN PREVENTIVA
182			CUSHUNGA	647306	0.2024	ANOTACIÓN PREVENTIVA
183			CUSHUNGA	647309	0.4158	ANOTACIÓN PREVENTIVA
184			CUSHUNGA	647310	0.0828	ANOTACIÓN PREVENTIVA
185			CUSHUNGA	647311	0.1115	ANOTACIÓN PREVENTIVA
186			CUSHUNGA	647313	0.057	ANOTACIÓN PREVENTIVA
187			CUSHUNGA	647314	0.1282	ANOTACIÓN PREVENTIVA
188			CUSHUNGA	647649	0.0688	ANOTACIÓN PREVENTIVA
189	2115136	13.327182	CUSHUNGA	647652	0.1195	ANOTACIÓN PREVENTIVA
190			CUSHUNGA	647655	0.0491	ANOTACIÓN PREVENTIVA



**GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA**  
**DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL**



*"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"*

191		16.77828	CUSHUNGA	647656	0.0558	ANOTACIÓN PREVENTIVA
192			CUSHUNGA	647677	1.083	ANOTACIÓN PREVENTIVA
193			CUSHUNGA	647678	0.3506	ANOTACIÓN PREVENTIVA
194			CUSHUNGA	647682	0.8458	ANOTACIÓN PREVENTIVA
195			CUSHUNGA	647683	0.0396	ANOTACIÓN PREVENTIVA
196			CUSHUNGA	647684	0.0689	ANOTACIÓN PREVENTIVA
197			CUSHUNGA	647685	0.9849	ANOTACIÓN PREVENTIVA
198			CUSHUNGA	647691	0.8182	ANOTACIÓN PREVENTIVA
199			CUSHUNGA	647692	0.5998	ANOTACIÓN PREVENTIVA
200			CUSHUNGA	647693	0.5099	ANOTACIÓN PREVENTIVA
201		2117093	CUSHUNGA	647439	1.4987	ANOTACIÓN PREVENTIVA
202			CUSHUNGA	647450	1.8908	ANOTACIÓN PREVENTIVA
203		6.972899	CUSHUNGA	647698	0.4749	ANOTACIÓN PREVENTIVA
204			CUSHUNGA	647699	0.413	ANOTACIÓN PREVENTIVA
205			CUSHUNGA	647700	0.3918	ANOTACIÓN PREVENTIVA
206			CUSHUNGA	647701	0.4806	ANOTACIÓN PREVENTIVA
207			CUSHUNGA	647702	0.4915	ANOTACIÓN PREVENTIVA
208			CUSHUNGA	647703	0.4412	ANOTACIÓN PREVENTIVA
209			CUSHUNGA	647708	0.7757	ANOTACIÓN PREVENTIVA



**GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA**  
**DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL**



*"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"*

210			CUSHUNGA	647709	0.2464	ANOTACIÓN PREVENTIVA
211	2176016	2.327905	LINDERO MINASPAMPA	647031	0.3447	ANOTACIÓN PREVENTIVA
212			LINDERO MINASPAMPA	647032	0.3126	ANOTACIÓN PREVENTIVA
213			LINDERO MINASPAMPA	647033	0.3313	ANOTACIÓN PREVENTIVA
214			LINDERO MINASPAMPA	647034	0.282	ANOTACIÓN PREVENTIVA
215			LINDERO MINASPAMPA	647035	0.3854	ANOTACIÓN PREVENTIVA
216	2176017	0.543924	LINDERO MINASPAMPA	647043	0.2154	ANOTACIÓN PREVENTIVA
217			LINDERO MINASPAMPA	647047	0.0214	ANOTACIÓN PREVENTIVA
218			LINDERO MINASPAMPA	647048	0.106	ANOTACIÓN PREVENTIVA
219	2271796	8.362092	CUSHUNGA	647291	0.1612	ANOTACIÓN PREVENTIVA
220			CUSHUNGA	647295	0.8069	ANOTACIÓN PREVENTIVA
221			CUSHUNGA	647296	0.2091	ANOTACIÓN PREVENTIVA
222			CUSHUNGA	647298	0.2099	ANOTACIÓN PREVENTIVA
223			CUSHUNGA	647299	0.1872	ANOTACIÓN PREVENTIVA
224			CUSHUNGA	647300	0.2209	ANOTACIÓN PREVENTIVA
225			CUSHUNGA	647302	2.4857	ANOTACIÓN PREVENTIVA
226	2271816	3.200721	CUSHUNGA	647365	1.076	ANOTACIÓN PREVENTIVA
227	2277190	0.406491	SINSINPAMPA	645712	0.1234	ANOTACIÓN PREVENTIVA
						ANOTACIÓN PREVENTIVA



**GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA**  
**DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL**



*"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"*

228			SINSINPAMPA	645713	0.2641	ANOTACIÓN PREVENTIVA
						ANOTACIÓN PREVENTIVA
229	2277193	2.195925	SINSINPAMPA	645740	0.4597	ANOTACIÓN PREVENTIVA
230			SINSINPAMPA	645741	0.6634	ANOTACIÓN PREVENTIVA
231	2277197	0.963898	PORCON LA ESPERANZA	645503	0.477	ANOTACIÓN PREVENTIVA
232			PORCON LA ESPERANZA	645505	0.0858	ANOTACIÓN PREVENTIVA
233	2277231	2.127125	PORCON LA ESPERANZA	645466	0.4543	ANOTACIÓN PREVENTIVA
234			PORCON LA ESPERANZA	645467	0.3662	ANOTACIÓN PREVENTIVA
235	2277261	7.772763	SINSINPAMPA	645654	0.865	ANOTACIÓN PREVENTIVA
236			SINSINPAMPA			ANOTACIÓN PREVENTIVA
237	2277261	7.772763	SINSINPAMPA	645655	0.903	ANOTACIÓN PREVENTIVA
238			SINSINPAMPA	645656	0.8771	ANOTACIÓN PREVENTIVA
239	2277261	7.772763	SINSINPAMPA	645658	1.376	ANOTACIÓN PREVENTIVA
240			SINSINPAMPA			ANOTACIÓN PREVENTIVA
241	2277261	7.772763	SINSINPAMPA	645677	0.4744	ANOTACIÓN PREVENTIVA
242			SINSINPAMPA	645678	0.5043	ANOTACIÓN PREVENTIVA
			SINSINPAMPA	645679	0.1415	ANOTACIÓN PREVENTIVA



**GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA**  
**DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL**



*"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"*

CANTIDAD	CÓDIGO	CÓDIGO DE TIERRA	TIERRA	CANTIDAD	VALOR	ANOTACIÓN PREVENTIVA	
						CANTIDAD	
						VALOR	ANOTACIÓN PREVENTIVA
243			SINSINPAMPA	645683	0.3449	ANOTACIÓN PREVENTIVA	
244			LINDERO MINASPAMPA	647056	3.0169	ANOTACIÓN PREVENTIVA	
245			LINDERO MINASPAMPA	647057	0.2517	ANOTACIÓN PREVENTIVA	
246			CHAQUISINIEGA	645918		ANOTACIÓN PREVENTIVA	
247			CHAQUISINIEGA	645932	1.5473	ANOTACIÓN PREVENTIVA	
248			CHAQUISINIEGA	645933	2.8173	ANOTACIÓN PREVENTIVA	
250			CHAQUISINIEGA	645934	1.0133	ANOTACIÓN PREVENTIVA	
251			CHAQUISINIEGA	645935	9.0287	ANOTACIÓN PREVENTIVA	
252			CHAMIS COÑORCUCHO	647758	0.6311	ANOTACIÓN PREVENTIVA	
253			CHAMIS COÑORCUCHO	647759	0.6115	ANOTACIÓN PREVENTIVA	
254			CHAMIS ALTO	647187	0.2366	ANOTACIÓN PREVENTIVA	
255			CHAMIS ALTO	647188	0.2906	ANOTACIÓN PREVENTIVA	
256	2281938	0.947036	CHAMIS ALTO	647193	0.8165	ANOTACIÓN PREVENTIVA	
257	2281960		CHAMIS ALTO	647157	0.3852	ANOTACIÓN PREVENTIVA	



**GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA**  
**DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL**



*"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"*

1.369978

258	2282029	1.428513	SINSINPAMPA	645450	0.2868	ANOTACIÓN PREVENTIVA
259			SINSINPAMPA	645451	0.286	ANOTACIÓN PREVENTIVA
260			SINSINPAMPA	645452	0.2951	ANOTACIÓN PREVENTIVA
261			SINSINPAMPA	645453	0.278	ANOTACIÓN PREVENTIVA
262			SINSINPAMPA	645454	0.2826	ANOTACIÓN PREVENTIVA
	2282050	0.167406	SINSINPAMPA	645667	0.0227	ANOTACIÓN PREVENTIVA
264			SINSINPAMPA	645668	0.0237	ANOTACIÓN PREVENTIVA
265			SINSINPAMPA	645669	0.0241	ANOTACIÓN PREVENTIVA
266			SINSINPAMPA	645671	0.0254	ANOTACIÓN PREVENTIVA
267	2282051	0.230261	SINSINPAMPA	645664	0.1114	ANOTACIÓN PREVENTIVA
268	2282076	2.024399	SINSINPAMPA	645660	1.2044	ANOTACIÓN PREVENTIVA
269			SINSINPAMPA	645661	0.489	ANOTACIÓN PREVENTIVA
270			SINSINPAMPA	645662	0.331	ANOTACIÓN PREVENTIVA
271	2282117	0.407012	SINSINPAMPA	645718	0.0935	ANOTACIÓN PREVENTIVA
						ANOTACIÓN PREVENTIVA



**GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA**  
**DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL**



*"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"*

272	2282118	0.84414	SINSINPAMPA	645719	0.0754	ANOTACIÓN PREVENTIVA
273			SINSINPAMPA	645720	0.0509	ANOTACIÓN PREVENTIVA
274			SINSINPAMPA	645721	0.0664	ANOTACIÓN PREVENTIVA
275			SINSINPAMPA	645725	0.1132	ANOTACIÓN PREVENTIVA
276	2282122	1.415272	SINSINPAMPA	645727	0.1377	ANOTACIÓN PREVENTIVA
277			SINSINPAMPA	645728	0.1652	ANOTACIÓN PREVENTIVA
278			SINSINPAMPA	645730	0.1217	ANOTACIÓN PREVENTIVA
279	2282122	1.415272	PORCON LA ESPERANZA	645482	0.7806	ANOTACIÓN PREVENTIVA
280	2282144	2.460815	SINSINPAMPA	645550	0.0531	ANOTACIÓN PREVENTIVA
281			SINSINPAMPA	645551	0.2191	ANOTACIÓN PREVENTIVA
282			SINSINPAMPA	645552	0.0838	ANOTACIÓN PREVENTIVA
283			SINSINPAMPA	645553	0.063	ANOTACIÓN PREVENTIVA
284			SINSINPAMPA	645554	0.0607	ANOTACIÓN PREVENTIVA
285			SINSINPAMPA	645555	0.0623	ANOTACIÓN PREVENTIVA



**GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA**  
**DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL**



*"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"*

286		SINSINPAMPA	645556	0.0594	ANOTACIÓN PREVENTIVA
287		SINSINPAMPA	645557	0.0662	ANOTACIÓN PREVENTIVA
288		SINSINPAMPA	645558	0.0567	ANOTACIÓN PREVENTIVA
289		SINSINPAMPA	645559	0.0584	ANOTACIÓN PREVENTIVA
290		SINSINPAMPA	645560	0.0626	ANOTACIÓN PREVENTIVA
291		SINSINPAMPA	645561	0.0697	ANOTACIÓN PREVENTIVA
292		SINSINPAMPA	645562	0.3202	ANOTACIÓN PREVENTIVA
293		SINSINPAMPA	645563	0.163	ANOTACIÓN PREVENTIVA
294		SINSINPAMPA	645565	0.4274	ANOTACIÓN PREVENTIVA
295		SINSINPAMPA	645566	0.3949	ANOTACIÓN PREVENTIVA
296		CHAQUISINIEGA	645785	0.3001	ANOTACIÓN PREVENTIVA
297		CHAQUISINIEGA	645786	2.7785	ANOTACIÓN PREVENTIVA
298		CHAQUISINIEGA	645787	2.0404	ANOTACIÓN PREVENTIVA
299		CHAQUISINIEGA	645789	3.19	ANOTACIÓN PREVENTIVA



**GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA**  
**DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL**



*"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"*

300	2282152	0.939789	CHAQUISINIEGA	645792	3.3313	ANOTACIÓN PREVENTIVA
301			CHAQUISINIEGA	645793	3.7196	ANOTACIÓN PREVENTIVA
						ANOTACIÓN PREVENTIVA
302			SINSINPAMPA	645458	0.2882	ANOTACIÓN PREVENTIVA
303			SINSINPAMPA			ANOTACIÓN PREVENTIVA
304			SINSINPAMPA		0.104	ANOTACIÓN PREVENTIVA
305			SINSINPAMPA		0.1072	ANOTACIÓN PREVENTIVA
306			SINSINPAMPA		0.0836	ANOTACIÓN PREVENTIVA
307			SINSINPAMPA		0.1242	ANOTACIÓN PREVENTIVA
308	2282156	1.506981	PORCON LA ESPERANZA	645483	0.2803	ANOTACIÓN PREVENTIVA
309			PORCON LA ESPERANZA	645484	0.2314	ANOTACIÓN PREVENTIVA
310			PORCON LA ESPERANZA	645485	0.2269	ANOTACIÓN PREVENTIVA
311			PORCON LA ESPERANZA	645486	0.2575	ANOTACIÓN PREVENTIVA
312			PORCON LA ESPERANZA	645488	0.2578	ANOTACIÓN PREVENTIVA
313	2282160	0.753749	SINSINPAMPA	645436	0.3158	ANOTACIÓN PREVENTIVA
314			SINSINPAMPA	645437	0.438	ANOTACIÓN PREVENTIVA
315	2282161		SINSINPAMPA	645438	0.3482	ANOTACIÓN PREVENTIVA



**GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA**  
**DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL**



*"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"*

316		1.066171	SINSINPAMPA	645439	0.3461	ANOTACIÓN PREVENTIVA
						ANOTACIÓN PREVENTIVA
317		2282186	SINSINPAMPA	645440	0.3685	ANOTACIÓN PREVENTIVA
						ANOTACIÓN PREVENTIVA
318		0.606254	SINSINPAMPA	645686	0.1728	ANOTACIÓN PREVENTIVA
319			SINSINPAMPA	645692	0.4206	ANOTACIÓN PREVENTIVA
320	2288137	1.470451	SINSINPAMPA	645744	1.1946	ANOTACIÓN PREVENTIVA

**ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFICAR**, la presente resolución de manera personal o mediante publicación a los interesados apersonados al procedimiento, para lo cual se deberá diligenciar oficio respectivo dirigido a las autoridades del lugar.

**ARTÍCULO TERCERO: EMITIR**, a través del Área de Informática y Catastro de la Dirección de Titulación de Tierras y Catastro Rural, el Instrumento de Formalización (Certificado de Declaración de Propiedad), con sus respectivos Certificados de Información Catastral – CIC, para la Inscripción Registral de cada uno de los beneficiarios contenidos el cuadro del Artículo Primero, **una vez quede firme la presente Resolución** conforme al Procedimiento Administrativo de Declaración de Propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio de Predios Rústicos.

**ARTÍCULO CUARTO: GESTIONAR**, ante las oficinas de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP/CAJAMARCA, la inscripción de los Instrumentos de Formalización, esto es, los Certificados de Declaración de Propiedad, adjuntando los Certificados de Información Catastral – CIC, de cada uno de los predios involucrados.

**REGÍSTRESE Y NOTIFIQUESE.**

C.c.  
Archivo

GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA  
DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA  
DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL

*Ing. Luis Hernández Cabanillas*  
DIRECTOR