

“Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana”



RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 140-2025-GR.CAJ/DRAC/D.T.T.C.R.

Cajamarca, 11 de setiembre de 2025.

VISTOS:

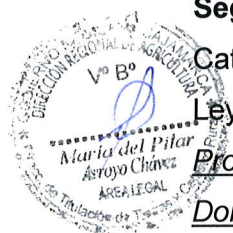
- ❖ Los expedientes derivados del Procedimiento Administrativo de Declaración de Propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio de la Unidad Territorial “CHAMIS” del Departamento y Provincia de Cajamarca, referidos a ciento sesenta y dos (162) predios.
- ❖ Informe Legal N° 24-2025-GR.CAJ-DRA-DTT.CR/SL-MPDACH., de fecha 11 de setiembre de 2025.

CONSIDERANDO:

Primero. Que, el literal n) del artículo 51° de la Ley N° 27867 – Ley Orgánica de Gobiernos Regionales y su modificatoria. Prescribe como función en materia agraria *“Promover, gestionar y administrar el proceso de saneamiento físico-legal de la propiedad agraria, con la participación de actores involucrados, cautelando el carácter imprescriptible, inalienable e inembargables de las tierras de las comunidades campesinas y nativas”*, competencia que le corresponde a la Dirección Regional de Agricultura de Cajamarca, órgano dependiente del Gobierno Regional de Cajamarca por haberse efectivizado la transferencia de funciones en materia de saneamiento físico legal de la propiedad agraria, de conformidad con la Resolución Ministerial N° 114-2011-VIVIENDA.

Segundo. Que, en mérito a las facultades delegadas la Dirección de Titulación de Tierras y Catastro Rural de la Dirección Regional de Agricultura de Cajamarca, de conformidad con la Ley N° 31145, aprobado por Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI, se ha realizado el Procedimiento Administrativo de Declaración de Propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio de 162 predios rústicos, cuyos poseedores pertenecen al Sector Chamis del Departamento y Provincia de Cajamarca, cumpliendo a cabalidad con todas las etapas del Procedimiento Administrativo en mención, referidas en el artículo 54° del Reglamento de la Ley N° 31145, aprobado mediante Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI, conforme es de verse de los actuados en el expediente del referido Proceso Administrativo.

Tercero. Que, el Procedimiento Administrativo de Declaración de Propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio de Predios Rústicos, se encuentra regulado en el artículo 48° del Título III del Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI, reglamento de la Ley N° 31145, que



“Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana”

prescribe: “Mediante la declaración de propiedad por prescripción adquisitiva de dominio los poseedores de un predio rústico de propiedad particular adquieren su propiedad como consecuencia del ejercicio de la posesión directa, continua, pacífica, pública y como propietario, siempre que acrediten la explotación económica del predio con fines agropecuarios por un plazo no menor a cinco (05) años”.

Cuarto. Que, la Dirección de Titulación de Tierras y Catastro Rural, determinó como Unidad Territorial al Sector Chamis de la Provincia y Departamento de Cajamarca, de conformidad con lo dispuesto en las normas contenidas en el Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI; por lo cual se desarrollaron las etapa de levantamiento catastral, en donde el personal técnico de la Dirección de Titulación de Tierras y Catastro Rural realizó el empadronamiento de cada uno de los poseedores, linderación de los predios y verificación de la explotación económica, resultando como producto de dicha etapa el empadronamiento de ciento sesenta y dos (162) posesionarios de predios rústicos de la Unidad Territorial Chamis, de la Provincia y Departamento de Cajamarca, correspondiente a la Unidad Territorial determinada.

Quinto. Que, se ha realizado la etapa de Calificación Legal prescrita por el artículo 58° del Reglamento de la Ley N° 31145, aprobado mediante D.S. N° 014-2022-MIDAGRI; por lo que, habiéndose efectuado la inscripción de anotación preventiva de los predios rústicos en referencia, se ha procedido a realizar la respectiva notificación a propietarios y/o terceros, además de la publicación de carteles en los lugares respectivos de conformidad con lo establecido en el artículo 60° del Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI.

Sexto. Que, en virtud de lo expuesto y teniendo en cuenta el INFORME LEGAL N° 24-2025-GR.CAJ-DRA-DTT.CR/SL-MPDACH., se determina la existencia de ciento sesenta y dos (162) posesionarios empadronados, cuyos predios pertenecen al Sector Chamis de la Provincia y Departamento de Cajamarca, los mismos que han acreditado el cumplimiento de los requisitos señalados en el artículo 49° del Reglamento de la Ley N° 31145, aprobado mediante D.S. N° 014-2022-MIDAGRI, Calificados como APTOS para la titulación.

Sétimo. Que, la profesional responsable de la Unidad de trámite documentario de la Dirección de Titulación de Tierras y Catastro Rural, señora María Cabrera Sánchez, deja constancia con fecha 11 de setiembre de 2025, que **No se ha ingresado Oposición** respecto de los ciento sesenta y dos (162) predios materia de formalización; por lo que, cumplida las etapas y actuaciones mencionadas precedentemente y al no existir oposición sobre los predios contenidos en los expedientes generados producto del proceso de formalización en mención; estos se encuentran expeditos para emitir la presente Resolución que declara la Propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio, que regula el artículo 62° parte in fine del reglamento de la Ley N° 31145, aprobado mediante Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI.

“Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana”

Octavo. Que, por las razones expuestas, en uso de las facultades y atribuciones conferidas por la Ley N° 27867 - Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 31145 – Ley de Saneamiento Físico Legal y Formalización de Predios Rurales a cargo de los Gobiernos Regionales.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: DECLARAR la propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio, a favor de cada Poseedor calificado como **APTO**, del Sector Chamis, de la Provincia y Departamento de Cajamarca, cuyos datos se detallan a continuación:

P.E. 02281949 (21)

UC MATRIZ	PARTIDA	ÁREA	SECTOR	ÍTEM	UC PRI	ESTADO SITUACIONAL
648519	2281949	3.7413	CHAMIS ALTO	1	646847	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				2	646848	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				3	646849	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				4	646851	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				5	646852	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				6	646853	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				7	646854	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				8	646855	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				9	646856	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				10	646857	ANOTACIÓN PREVENTIVA



“Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana”

				11	646858	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				12	646859	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				13	646860	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				14	646871	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				15	646872	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				16	646873	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				17	646874	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				18	646875	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				19	646876	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				20	646877	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				21	646883	ANOTACIÓN PREVENTIVA



P.E. 02277446 (07)

UC MATRIZ	PARTIDA	ÁREA	SECTOR	ÍTEM	UC PRI	ESTADO SITUACIONAL
648477	2277446	0.9502	CHAMIS ALTO	1	646951	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				2	646954	ANOTACIÓN PREVENTIVA

“Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana”

				3	646955	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				4	646959	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				5	646960	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				6	646961	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				7	646962	ANOTACIÓN PREVENTIVA

P.E. 02277460 (03)

UC MATRIZ	PARTIDA	ÁREA	SECTOR	ÍTEM	UC PRI	ESTADO SITUACIONAL
648472	02277460	1.1608	CHAMIS ALTO	01	646911	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				02	646912	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				03	646913	ANOTACIÓN PREVENTIVA



P.E. 02277461 (03)

UC MATRIZ	PARTIDA	ÁREA	SECTOR	ÍTEM	UC PRI	ESTADO SITUACIONAL
648436	2277461	2.5306	CHAMIS ALTO	1	646942	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				2	646945	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				3	647112	ANOTACIÓN PREVENTIVA



“Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana”

P.E. 2281501 (07)

UC MATRIZ	PARTIDA	ÁREA	SECTOR	ÍTEM	UC PRI	ESTADO SITUACIONAL
648532	2281501	3.8714	COÑORCUCHO	1	647091	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				2	647092	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				3	647093	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				4	647094	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				5	647095	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				6	647096	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				7	647097	ANOTACIÓN PREVENTIVA



P.E. 02281878 (04)

UC MATRIZ	PARTIDA	ÁREA	SECTOR	ÍTEM	UC PRI	ESTADO SITUACIONAL
648425	2281878	1.1520	CHAMIS ALTO	1	647143	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				2	647144	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				3	647148	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				4	647149	ANOTACIÓN PREVENTIVA



“Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana”

P.E. 02277448 (04)

UC MATRIZ	PARTIDA	ÁREA	SECTOR	ÍTEM	UC PRI	ESTADO SITUACIONAL
648535	02277448	3.4854	COÑORCUCHO	1	647103	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				2	647104	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				3	647107	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				4	647108	ANOTACIÓN PREVENTIVA



P.E. 02281886 (03)

UC MATRIZ	PARTIDA	ÁREA	SECTOR	ÍTEM	UC PRI	ESTADO SITUACIONAL
648451	2281886	1.5498	CHAMIS ALTO	1	647179	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				2	647180	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				3	647181	ANOTACIÓN PREVENTIVA



P.E. 02281895 (05)

UC MATRIZ	PARTIDA	ÁREA	SECTOR	ÍTEM	UC PRI	ESTADO SITUACIONAL
648430	2281895	1.5875	CHAMIS ALTO	1	647120	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				2	647121	ANOTACIÓN PREVENTIVA

“Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana”

				3	647137	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				4	647138	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				5	647139	ANOTACIÓN PREVENTIVA

P.E. 02281898 (03)

UC MATRIZ	PARTIDA	ÁREA	SECTOR	ÍTEM	UC PRI	ESTADO SITUACIONAL
648441	2281898	0.3323	CHAMIS ALTO	1	647124	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				2	647125	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				3	647126	ANOTACIÓN PREVENTIVA

P.E. 02281903 (06)

UC MATRIZ	PARTIDA	ÁREA	SECTOR	ÍTEM	UC PRI	ESTADO SITUACIONAL
648443	2281903	0.7202	CHAMIS ALTO	1	647129	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				2	647130	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				3	647131	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				4	647132	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				5	647133	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				6	647134	ANOTACIÓN PREVENTIVA

“Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana”

P.E. 02281987 (05)

UC MATRIZ	PARTIDA	ÁREA	SECTOR	ÍTEM	UC PRI	ESTADO SITUACIONAL
648446	2281987	0.8914	CHAMIS ALTO	1	647167	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				2	647168	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				3	647169	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				4	647170	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				5	647172	ANOTACIÓN PREVENTIVA



P.E. 2286207 (04)

UC MATRIZ	PARTIDA	ÁREA	SECTOR	ÍTEM	UC PRI	ESTADO SITUACIONAL
648520	2286207	0.9133	CHAMIS ALTO	1	646881	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				2	646882	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				3	646884	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				4	646885	ANOTACIÓN PREVENTIVA



“Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana”

P.E. 02282037 (05)

UC MATRIZ	PARTIDA	ÁREA	SECTOR	ÍTEM	UC PRI	ESTADO SITUACIONAL
648505	2282037	5.1295	CHAQUISINIEGA	1	645796	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				2	645797	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				3	645798	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				4	645799	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				5	645811	ANOTACIÓN PREVENTIVA

P.E. 02284161 (03)

UC MATRIZ	PARTIDA	ÁREA	SECTOR	ÍTEM	UC PRI	ESTADO SITUACIONAL
648531	2284161	1.1766	COÑORCUCHO	1	647099	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				2	647100	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				3	647101	ANOTACIÓN PREVENTIVA

P.E. 02282135 (05)

UC MATRIZ	PARTIDA	ÁREA	SECTOR	ÍTEM	UC PRI	ESTADO SITUACIONAL
648496	2282135	1.0981	CHAQUISINIEGA	1	646145	ANOTACIÓN PREVENTIVA

“Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana”

				2	646146	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				3	646147	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				4	646149	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				5	646150	ANOTACIÓN PREVENTIVA

P.E. 02282141 (04)

UC MATRIZ	PARTIDA	ÁREA	SECTOR	ÍTEM	UC PRI	ESTADO SITUACIONAL
648497	2282141	0.1824	CHAQUISINIEGA	1	646153	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				2	646154	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				3	646155	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				4	646157	ANOTACIÓN PREVENTIVA

P.E. 02288198 (03)

UC MATRIZ	PARTIDA	ÁREA	SECTOR	ÍTEM	UC PRI	ESTADO SITUACIONAL
648435	2288198	2.2017	CHAMIS ALTO	1	646943	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				2	646944	ANOTACIÓN PREVENTIVA
				3	647109	ANOTACIÓN PREVENTIVA

Expedientes con P.E. individual (24)

“Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana”

ÍTEM	UC MATRIZ	PARTIDA	ÁREA	SECTOR	UC PRI	ÁREA	ESTADO SITUACIONAL
1	646941	2277464	1.9592	CHAMIS ALTO	646941	1.9592	ANOTACIÓN PREVENTIVA
2	647151	2281877	0.1004	CHAMIS ALTO	647151	0.1004	ANOTACIÓN PREVENTIVA
3	646935	2281890	0.4097	CHAMIS ALTO	646935	0.4002	ANOTACIÓN PREVENTIVA
4	646937	2281908	0.9343	CHAMIS ALTO	646937	0.9269	ANOTACIÓN PREVENTIVA
5	647140	2281910	1.5639	CHAMIS ALTO	647140	1.5639	ANOTACIÓN PREVENTIVA
6	646936	2281912	0.2192	CHAMIS ALTO	646936	0.2066	ANOTACIÓN PREVENTIVA
7	647165	2281914	0.4551	CHAMIS ALTO	647165	0.4551	ANOTACIÓN PREVENTIVA
8	646879	2281937	0.4284	CHAMIS ALTO	646879	0.4284	ANOTACIÓN PREVENTIVA
9	646905	2281970	0.6199	CHAMIS ALTO	646905	0.6199	ANOTACIÓN PREVENTIVA
10	647117	2282009	1.0762	CHAMIS ALTO	647117	1.0728	ANOTACIÓN PREVENTIVA
11	645955	2282133	0.7995	CHAQUISINIEGA	645955	0.7995	ANOTACIÓN PREVENTIVA
12	645962	2282142	0.1172	CHAQUISINIEGA	645962	0.1172	ANOTACIÓN PREVENTIVA
13	646940	2286188	0.7572	CHAMIS ALTO	646940	0.7572	ANOTACIÓN PREVENTIVA
14	646928	2286194	3.1387	CHAMIS ALTO	646928	3.1387	ANOTACIÓN PREVENTIVA
15	646915	2286205	0.5252	CHAMIS ALTO	646915	0.5252	ANOTACIÓN PREVENTIVA
16	646824	2286206	1.1405	CHAMIS ALTO	646824	1.1405	ANOTACIÓN PREVENTIVA

“Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana”

17	646919	2286214	0.4445	CHAMIS ALTO	646919	0.4445	ANOTACIÓN PREVENTIVA
18	646923	2286215	0.444	CHAMIS ALTO	646923	0.444	ANOTACIÓN PREVENTIVA
19	646892	2286219	1.6869	CHAMIS ALTO	646892	1.6869	ANOTACIÓN PREVENTIVA
20	646895	2286220	0.7209	CHAMOS ALTO	646895	0.7209	ANOTACIÓN PREVENTIVA
21	646930	2286226	0.6904	CHAMIS ALTO	646930	0.6904	ANOTACIÓN PREVENTIVA
22	645818	2288130	0.4495	CHAQUISINIEGA	645818	0.4495	ANOTACIÓN PREVENTIVA
23	646946	2288195	1.6797	CHAMIS ALTO	646946	1.6797	ANOTACIÓN PREVENTIVA
24	646947	2288196	0.2144	CHAMIS ALTO	646947	0.2144	ANOTACIÓN PREVENTIVA

▪ **Expedientes con otras P.E. (43)**

UC MATRIZ	PARTIDA	ÁREA	SECTOR	ÍTEM	UC PRI	ÁREA
648452	2281892	0.7596	CHAMIS ALTO	1	647183	0.3673
648429	2281907	0.7011	CHAMIS ALTO	2	647141	0.406
				3	647142	0.2951
648463	2281911	2.8461	CHAMIS ALTO	4	646909	0.2634
				5	646910	1.4986
648428	2281915	0.8636	CHAMIS ALTO	6	647145	0.805
				7	647146	0.0586
648518	2281975	1.5726	CHAMIS ALTO	8	646840	0.9639
				9	646846	0.6087
648433	2282000	0.8751	CHAMIS ALTO	10	647118	0.4854
				11	647119	0.3821
648438	2282001	1.1281	CHAMIS ALTO	12	646956	0.0614

“Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana”

				13	647114	1.0372
648439	2282007	0.8084	CHAMIS ALTO	14	646957	0.0579
				15	647115	0.7171
648538	2282011	1.4755	CHAMIS ALTO	16	647809	0.4637
				17	646933	1.0118
648504	2282064	2.7114	CHAQUISINIEGA	18	645803	0.8585
				19	645804	1.7115
648510	2282111	0.4448	CHAQUISINIEGA	20	645825	0.1333
648500	2282112	0.3366	CHAQUISINIEGA	21	647122	1.3501
				22	646196	0.1596
648422	2282113	0.4332	PORCONCILLO ALTO	23	646195	0.2905
				24	647873	0.1378
648506	2282171	2.2798	CHAQUISINIEGA	25	645809	1.0936
				26	645942	1.1213
648462	2286187	0.606	CHAMIS ALTO	27	646896	0.3294
648529	2286191	2.1875	CHAMIS ALTO	28	646829	1.2014
				29	646926	0.9313
648521	2286202	0.9189	COÑORCUCHO	30	646886	0.4367
				31	646887	0.4821
648523	2286203	0.7677	CHAMIS ALTO	32	646830	0.5787
				33	646831	0.1775
648522	2286211	0.5753	COÑORCUCHO	34	646888	0.4492



“Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana”

648527	2286221	1.8094	CHAMIS ALTO	35	646823	1.2718
648530	2286227	1.3706	CHAMIS ALTO	36	646835	0.7941
				37	646916	0.5148
648434	2287655	1.0871	CHAMIS ALTO	38	647110	0.6214
				39	647111	0.4637
648437	2288197	0.8308	CHAMIS ALTO	40	646953	0.0577
				41	647113	0.7319
648508	2289355	0.8182	CHAQUISINIEGA	42	646188	0.2623
				43	647815	0.5122



ARTÍCULO SEGUNDO: EMITIR, a través del área de Catastro de la Dirección de Titulación de Tierras y Catastro Rural, el Instrumento de Formalización (Certificado de Declaración de Propiedad), con sus respectivos Certificados de Información Catastral – CIC, para la Inscripción Registral de cada uno de los beneficiarios contenidos el cuadro del Artículo Primero, una vez quede firme la presente Resolución conforme al Procedimiento Administrativo de Declaración de Propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio de Predios Rústicos.



ARTÍCULO TERCERO: NOTIFICAR, la presente resolución de manera personal o mediante publicación a los interesados apersonados al procedimiento, para lo cual se deberá diligenciar oficio respectivo dirigido a las autoridades del lugar.

ARTÍCULO CUARTO: GESTIONAR, ante las oficinas de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, ubicadas en la provincia de Cajamarca, la inscripción de los Instrumentos de Formalización, esto es, los Certificados de Declaración de Propiedad, adjuntando los Certificados de Información Catastral – CIC, de cada uno de los predios involucrados.

REGÍSTRESE Y NOTIFÍQUESE.

C.c.
Archivo

GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA
DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA
DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL
Ing. Luis Hernández Cabanillas
DIRECTOR