

Resolución Directoral Regional Sectorial N.º 309-2025-GR.CAJ/DRA.

Cajamarca, 28 de agosto del 2025.

VISTO:

El Oficio N° 995-2025-GR.CAJ-DRAC/DTT.CR de fecha 14 de agosto de 2025, con registro MAD: 11376962; que contiene el recurso de apelación contra la Resolución Directoral N° 090-2025-GR-CAJ-DRAC/DTT.CR de fecha 23 de abril de 2025, presentado el 12 de agosto de 2025 con registro MAD: 11372768.

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 191° de la Constitución Política del Estado Peruano, modificado por la Ley N.º 27680, Ley de Reforma Constitucional del Capítulo XIV del Título IV sobre Descentralización, en concordancia con el artículo 2° de la Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, Ley N.º 27867, prescribe que *"Los Gobiernos Regionales emanan de la voluntad popular, son personas jurídicas de derecho público, con autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia". Asimismo, con el artículo 192° de la Constitución Política establece que "los Gobiernos Regionales promueven el desarrollo y la economía regional, fomentan las inversiones, actividades, servicios públicos de su responsabilidad, en armonía con las políticas y planes nacionales y locales de desarrollo";*

Que, con fecha 04 de abril de 2025 con registro MAD: 10736549, el señor **PANTALEÓN NAZARIO DE LA CRUZ JULCA**, solicita al Director Regional de Agricultura Cajamarca, rectificación material del nombre de propietario de su señor padre de quien en vida fue **VICTOR DE LA CRUZ SANTOS**, respecto del prenombre "CRUZ" siendo lo correcto **DE LA CRUZ** y su nombre completo y conforme a su DNI es **VICTOR DE LA CRUZ SANTOS**, de la Unidad Catastral N° 23207 inscrito en el Partida Electrónica N° 02290445 de SUNARP; para tal efecto adjunta el Título de Propiedad N° 15003, expedido en mérito a la Resolución Directora N° 054-94-DSR-AG-C de fecha 26/05/94, otorgado a favor de **CRUZ SANTOS VICTOR**, de una superficie de 19 Has. 500m2 correspondiente a la Unidad Catastral N° 23207 del predio rustico Rumi Rumi, ubicado en el distrito de Cajabamba, provincia de Cajabamba departamento de Cajamarca; asimismo, adjunta la inscripción de sucesión intestada de **VICTOR MANUEL DE LA CRUZ SANTOS**; Partida de Matrimonio correspondiente a **VICTOR MANUEL DE LA CRUZ SANTOS Y MARIA CATALINA JULCA AVILA**, ACTA DE DEFUNCION DE **LA CRUZ SANTOS VICTOR**, PARTIDA DE NACIMIENTO DE **PANTALEÓN NAZARIO DE LA CRUZ JULCA**, entre otros;

Que, la Dirección de Titulación de Tierras y Catastro Rural, dentro de sus competencias ha emitido la Resolución Directoral N° 051-2025-GR.CAJ-DRAC/DTT.CR de fecha 23 de abril de 2025; por el cual, **DECLARA IMPROCEDENTE** la solicitud a RECTIFICAR el error material advertido por el solicitante **PANTALEÓN NAZARIO DE LA CRUZ JULCA**, del Título de Propiedad N° 154003 del proyecto Especial de Titulación de Tierras y Catastro Rural – PETT, emitido por el Ministerio de Agricultura del predio rustico denominado Rumi Rumi, ubicado en el distrito y provincia de Cajabamba del departamento de Cajamarca, con Unidad Catastral N° 23207. Acto administrativo que fue impugnado mediante Recuso de Reconsideración presentado el 21 de mayo de 2025 con registro MAD: 11036568, por el cual indica se rectifique el nombre en el Título de Propiedad 15003 de **CRUZ SANTOS VICTOR** a **VICTOR MANUEL DE LA CRUZ SANTOS**, recurso impugnatorio que fue declarado improcedente mediante la Resolución Directoral N° 090-2025-GR.CAJ-DRAC/DTT.CR de fecha 03 de julio de 2025, por no existir prueba nueva; situación que obligó a interponer el recurso de apelación, que es materia de pronunciamiento en la presente Resolución;

Que, con fecha 12 de agosto de 2025 con registro MAD: 11372768, el señor **PANTALEÓN NAZARIO DE LA CRUZ JULCA**, interpone recurso de apelación contra la Resolución Directoral N° 090-2025-GR.CAJ-DRAC/DTT.CR de fecha 03 de julio de 2025, solicitando que el superior jerárquico revoque la resolución recurrida y se declare fundada la rectificación del Título de Propiedad N° 15003 a que refiere su petitorio, siendo el nombre completo de su titular propietario el señor sido **VICTOR MANUEL DE LA CRUZ SANTOS**; correspondiente al predio inscrito en el Partida N° 02290445 con Unidad Catastral N° 23207 de los Registro Públicos de Cajamarca;

Que, la pretensión del señor **PANTALEÓN NAZARIO DE LA CRUZ JULCA** es que rectifique el nombre del propietario del Título de Propiedad N° 15003, respecto del prenombre **CRUZ SANTOS VICTOR** siendo lo correcto **DE LA CRUZ SANTOS VICTOR MANUEL**, de conformidad al **ACTA DE DEFUNCIÓN rectificada** cuyo nombre es **DE LA CRUZ SANTOS VICTOR MANUEL** y a la Sucesión Intestada registrada en la Partida N° N° 11210660, correspondiente al predio rústico denominado Rumi Rumi ubicado en el distrito y provincia de Cajabamba del departamento de Cajamarca con Unidad Catastral N° 23207 inscrito en el Partida Electrónica N° 02290445 de SUNARP; cabe indicar que el DNI N° 26920678 correspondiente al fallecido aparece como **CRUZ SANTOS VICTOR**; según la Carta N° 003928-2025-/AIR/DR/SDVAR/RENIEC de fecha 18 de febrero de 2025; el cual se encuentra cancelado por fallecimiento; por lo que, la rectificación deberá realizarse de acuerdo a los datos consignados



GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA
DIRECCION REGIONAL DE AGRICULTURA



"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Resolución Directoral Regional Sectorial N.º 309-2025-GR.CAJ/DRA.

Cajamarca, 28 de agosto del 2025.

en el Acta de Defunción rectificada que obra en autos por constituir un instrumento jurídico que acredita su fallecimiento, según la RESOLUCION JEFATURAL N° 782-2009-JNACRENIEC;

Que, en la Partida N° 11210660 de **INSCRIPCIÓN DE SUCESIÓN INTESTADA** de SUNAR, en el Asiento N° A00001 se encuentra **LA SUCESIÓN INTESTADA DEFINITIVA** del señor **VICTOR MANUEL DE LA CRUZ SANTOS** con DNI N° 26920678 fallecido el 24/05/2009, el cual tiene como sucesores a: **HERMENEJILDA DE LA CRUZ JULCA, PASCUALA DE LA CRUZ JULCA y PANTALEON NAZARIO DE LA CRUZ JULCA** en calidad de hijos del causante; dicha información coincide con el **ACTA DE DEFUNCION** N° 01262302, emitido por RENIEC de fecha 25/05/2009 y su rectificatoria de fecha 08 de noviembre de 2022, cuyo nombre rectificado aparece como **VICTOR MANUEL DE LA CRUZ SANTOS**; sin embargo, según de DNI N° 26920678, corresponde al nombre primigenio de **VICTOR DE LA CRUZ SANTOS**; pero dicho DNI ha quedado cancelado con el fallecimiento del titular; tal como esta señalado en la Carta N° 003928-2025-AIR/DRI/SDVAR/RENIEC de fecha 18 de febrero de 2025, emitido por RENIEC;

Que, a través de la RESOLUCION JEFATURAL N° 782-2009-JNACRENIEC se precisan que el Acta de Defunción constituye un instrumento jurídico que acredita el fallecimiento; en la cual quedaría cancelado el DNI, es por ello que se **RECTIFICA** el nombre del fallecido **DE LA CRUZ SANTOS VICTOR** a **VICTOR MANUEL DE LA CRUZ SANTOS**, con dicha información se realiza la sucesión intestada inscrita en la Partida N° 11210660 de SUNAR; en consecuencia, el nombre correcto sería **VICTOR MANUEL DE LA CRUZ SANTOS**, tal como manifiesta el impugnante; en tal sentido, procede estimar el recurso administrativo de apelación interpuesto por el señor **PANTALEÓN NAZARIO DE LA CRUZ JULCA** en su calidad de heredero de fallecido; por consiguiente, la rectificación del acto administrativo contenido el Título de Propiedad N° N° 15003, correspondiente a la Unidad Catastral N° 23207 del predio rustico denominado Rumi Rumi, ubicado en el distrito de Cajabamba, provincia de Cajabamba del departamento de Cajamarca, inscrito en el Partida N° 02290445 de SUNARP;

Por estas consideraciones y de conformidad a las atribuciones conferidas mediante la Ley N.º 27783 Ley de Bases de la Descentralización, Ley N° 27867, Ley Orgánica de los Gobiernos Regionales y modificatorias y TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General; con el visado de las Oficinas de Asesoría Jurídica y Administración; y, con la aprobación del Director Regional de Agricultura Cajamarca;

SE RESUELVE:

Artículo Primero. - DECLARAR FUNDADO el recurso administrativo de apelación interpuesto por el señor **PANTALEÓN NAZARIO DE LA CRUZ JULCA** contra la Resolución Directoral N° 090-20205-GR.CAJ-DRAC/DTT.CR de fecha 03 de julio de 2025, emitido por la Dirección de Tierras y Catastro Rural; en consecuencia, **RECTIFIQUESE** el error material contenido en Título de Propiedad N° 15003, otorgado a favor de **CRUZ SANTOS VICTOR**, de una superficie de 19 Has. 500m2 correspondiente a la Unidad Catastral N° 23207 del predio rustico Rumi Rumi, ubicado en el distrito de Cajabamba, provincia de Cajabamba departamento de Cajamarca, inscrito en el Partida N° 02290445 de SUNARP, de conformidad al Acta de Defunción N° 01262302, emitido por RENIEC de fecha 25 de mayo de 2009 y su rectificatoria de fecha 08 de noviembre de 2022 y la Sucesión Intestada inscrito en la Partida N° 02290445 de SUNARP; en el extremo del nombre propietario; de la siguiente manera:

| DICE: | DEBE DECIR: |
|--------------------|---------------------------------|
| CRUZ SANTOS VICTOR | DE LA CRUZ SANTOS VICTOR MANUEL |

Artículo Segundo. - DISPONER la devoción del expediente administrativo que dio origen a la presente Resolución a la Dirección de Titulación de Tierras y Catastro Rural, para su archivo correspondiente.

Artículo Tercero. - NOTIFICAR la presente resolución en el modo y forma de ley al señor **PANTALEON NAZARIO DE LA CRUZ JULCA** en su dirección procesal sito en Pasaje Atahualpa N° 686 Oficina 15 del distrito provincia y departamento de Cajamarca; asimismo, a la Dirección de Titulación de Tierras y Catastro Rural; del mismo modo, **PUBLICARLO** la presente Resolución en la Página Web de la Dirección Regional de Agricultura Cajamarca.

COMUNÍQUESE, REGÍSTRESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE

GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA
DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA

Mg. Ing. Néstor M. Mendoza Arroyo
DIRECTOR