



**GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA**  
**DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL**



*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"*

**RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 107 - 2025-GR.CAJ/D.R.A.C/D.T.T.C.R**

GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA	
Módulo de	M A D - 2 0 2 5
Administración	
Di	EXPEDIENTE N°
	1135 0037



Cajamarca, 04 de agosto de 2025

**VISTO:**

Visto el informe Técnico Legal N° 76– 2025 – UEGPS/PTRT3-GORE.CAJ/JLVLR-HHA de fecha 01de agosto del 2025, sobre error material en la resolución N° 138-2024-GR.CAJ-DRAC/DTT.CR de fecha 14 de noviembre del 2024, respecto de 440 predios rurales individuales, ubicados en la UT QUEROCOTO, distrito del mismo nombre, provincia de Chota, Región Cajamarca.

**CONSIDERANDO:**

Que, la entidades de la Administración Pública se rigen por: 1) el Principio de Legalidad previsto en el numeral 1.1 del artículo IV del título preliminar del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444- Ley del Procedimiento Administrativo General aprobado por Decreto Supremo N° 006-2017-JUS; toda vez, que las entidades administrativas deben actuar con respeto a la Constitución, la ley y el derecho, dentro de las facultades que le estén atribuidas; 2) el principio del Debido Procedimiento, previsto en el numeral 1.2 del precitado artículo IV, en el que consta que todo procedimiento administrativo cuenta con derechos y garantías en cuanto a su ejecución; y , 3) el principio de verdad material, previsto en el numeral 1.11 del artículo acotado, en la cual la autoridad administrativa competente debe verificar plenamente los hechos que sirven de motivo a sus decisiones;

Que el Gobierno Regional de Cajamarca es una persona jurídica de derecho público, con autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia, que tiene dentro de sus objetivos, aplicar coherente y eficazmente las políticas e instrumentos de desarrollo económico, social, poblacional, cultural y ambiental, conforme lo señalado en la Ley N° 27867-Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, en la cual se establece su organización y su estructura jerárquica;

Que mediante Ordenanza Regional N° 05-2017-GR.CAJ-CR, de fecha 03 de mayo 2017, se aprobó el Reglamento de Organización y Funciones ROF del Gobierno Regional Cajamarca, creándose como órgano descentralizado la Dirección Regional de Agricultura Cajamarca;



**GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA**  
**DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL**



*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"*

Que mediante Decreto Supremo N° 056-2010-PCM, se dispuso la transferencia a los Gobiernos Regionales respecto de la función de formalización y titulación de predios establecidas en el literal "n" del artículo 51° de la Ley N° 27867- Ley Orgánica de los Gobiernos Regionales; coligiéndose que el Gobierno Regional de Cajamarca , entre otros tiene facultades para promover, gestionar administrar el proceso de saneamiento físico legal de propiedad rural; competencias que en el caso del Gobierno Regional de Cajamarca, han sido asumidas por la Dirección Regional de Titulación de Tierras y Catastro Rural;



Que mediante la Ley N° 31145, Ley de Saneamiento Físico Legal y Formalización de Predios Rurales a cargo de los Gobiernos Regionales y su Reglamento, aprobado mediante Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI, se contempla el marco normativo que regula las actuaciones y etapas de los procedimientos de saneamiento físico legal y formalización de predios rústicos de propiedad del Estado y de tierras eriazas habilitadas; de declaración de propiedad por prescripción adquisitiva de dominio en predios de propiedad particular ; de regularización de trato sucesivo de las transferencias de dominio, así como los procedimientos y servicios vinculados a la generación y prevalencia de la información catastral a cargo de los Gobiernos Regionales.

Que mediante Resolución N° 0556-2015-MINAGRI, el Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego, con el objeto de garantizar una adecuada titulación de predios rústicos, aprobó los lineamientos para la ejecución de los procedimientos de formalización y titulación de predios rústicos de propiedad del estado y de declaración de propiedad por prescripción adquisitiva de dominio, lineamientos que tienen alcance nacional y son de obligatorio cumplimiento por los gobiernos regionales;

Que en virtud de las facultades delegadas y del marco legal descrito en el considerando anterior, se ha realizado el procedimiento de saneamiento físico legal y formalización de predios rústicos de propiedad del Estado de 440 PRI correspondiente a la UT QUEROCOTO, distrito del mismo nombre, provincia de Chota, Región Cajamarca, los cuales se encontrarían formando parte del predio matriz inscrito en la partida electrónica N° 110872586 de la Oficina Registral de Chota; habiéndose cumplido con calificarlos como aptos, en el Sistema Catastral Rural- SCR;

Que mediante informe técnico legal N° 76– 2025 – UEGPS/PTRT3-GORE.CAJ/JLVR-HHA, de fecha 01/08/2025 emitido por el Ingeniero Responsable GTS – PTRT3 y Responsable Legal PTRT3 de Cajamarca, señalan lo siguiente:

*Con fecha 14 de noviembre del 2024, mediante resolución N° 138-2024-GR.CAJ-DRAC/DTT.CR, suscrita por el Director de la Dirección de Titulación de Tierras y Catastro Rural, se señala en los considerandos:*

*(...) Que en virtud de las facultades delegadas y del marco legal descrito en el considerando anterior, se ha realizado el procedimiento de saneamiento físico legal y formalización de predios rústicos de propiedad del Estado de 440 PRI correspondiente a la UT QUEROCOTO, distrito del mismo nombre, provincia de Chota, región Cajamarca, los cuales se encuentran formando parte*



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

de los predios matrices inscritos en las partidas electrónicas N°11087258 de la Oficina Registral de Chota (...)

Asimismo se resuelve:

Artículo Primero: DECLARAR LA PROCEDENCIA del procedimiento de saneamiento físico legal y formalización de predios rústicos del Estado, respecto de 440 predios rurales individuales, (...) ubicados en la UT QUEROCOTO, distrito del mismo nombre, provincia de Chota, Región Cajamarca(...)

Se procedió a revisar la partida N°11087258

**sunarp**

Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

OFICINA REGISTRAL CHOTA  
Nº Partida: 11087258

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES

CN9304489/CE703285 UBIC.RUR. VALLE SIN VALLE/PARIAMARCA/PARIAMARCA C.P./PARC.  
7\_7009300\_659342 AREA Ha. 9023.6302 U.C. 659342  
QUEROCOTO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00002

**INSCRIPCIÓN DE TITULARIDAD OPERATIVA:** A favor de GOBIERNO REGIONAL DE CAJAMARCA- DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL; quien adquiere el predio inscrito en la presente partida, en virtud de lo dispuesto en el art. 7 del reglamento de la Ley 31145 (D.S N° 014-2022-MIDAGRI) y solicitud hecha mediante oficio N° Teniéndose que se transfirió al GOBIERNO REGIONAL DE CAJAMARCA-DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL.

Con fecha 13/03/2025, la Ing. Carmen Rosmery Daga Izquierdo, Especialista CAD/GIS - PTRT3, emitió el informe técnico N° 002-2025-CRDI, señalando:

Procediendo a realizar la georreferenciación del plano de parcelación que obra en el Título Archivado 50/3991 de fecha 24/05/1995 en referencia a la red hidrográfica de la zona de estudio, se determina que el perímetro de dicha parcelación se encuentra ubicada sobre el ámbito de ocupación de las 440 unidades catastrales de la cuales se pretendían independizar de la partida N° 11087258.

Asimismo, se realizó la búsqueda por nombre de beneficiarios en el sistema de información registral de la Sunarp, detectando que éstos se encuentran ya inscritos y cuentan con su respectiva partida, incluso se identificó duplicidades de partidas.

Concluyendo:

Teniendo en cuenta el estudio realizado, se determina que no es factible realizar la independización de las 440 unidades catastrales de la U.T. Querocoto (Partida N° 11087258), debido a que, se encuentran superpuestas con las parcelas inscritas con el Título Archivado 50/3991 de fecha 24/05/1995, con la finalidad de no generar duplicidades y triplicidades en la zona. Asimismo, en dicho informe se anexa las base gráfica y las partidas de la siguiente manera:



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

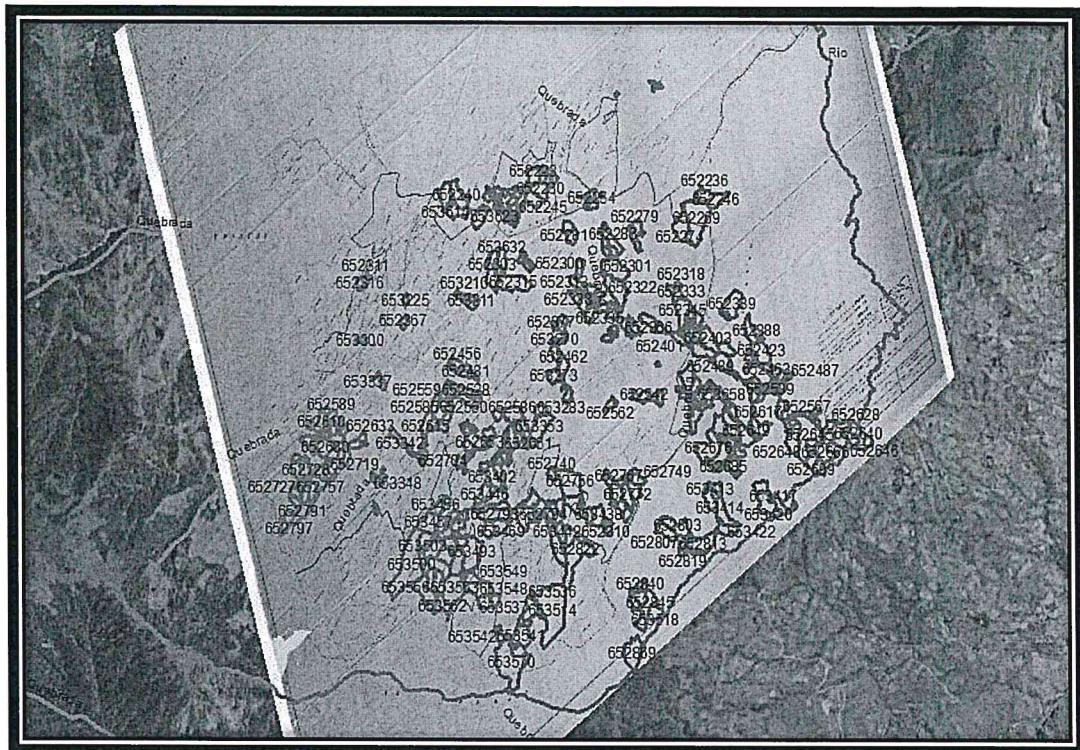


Imagen N° 1. Ubicación de plano georreferenciado dentro de la matriz inscrita en la partida N° 11087258, cuyas 440 unidades catastrales se encuentran sobre la parcelación del Título archivado 50/3991 de fecha 24/05/1995.

### Relación de partidas de parcelas inscritas en predio Pariamarca- U.T. Pariamarca

Parcelas inscritas bajo el Título Archivado 50/3139		
Nº	PARCELAS	PARTIDA
2	2950	11030559
	2688	11029172
	2606	11026173
	2607	11023174
3	2609	11020175
4	2817	11017176
	2818	11014177
	2819	11011178
5	2604	11008179
	2610	11005180
6	3016	11002181
7	2674	10999182



**GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA**  
**CAJAMARCA DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL**



*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"*

8	2944	10996183
9	2753	10993184
	2612	10990185
10	2676	10987186
11	2978	10984187
	2998	10981188
12	2798	11032131
13	3013	11032132
	2821	11029166
	2999	11029167
	2965	11029168
	2977	11029169
	2991	11029170
	2993	11029171
15	3009	11029155
16	2667	11029156
		11029157
	2583	11029158
17	2566	11029159
	2595	11029160
	2622	11029161
18	2749	11029162
	2990	11029163
19	2870	11029164
	2982	11029165
20	2619	11030557
	2754	11030558
21	2739	11030560
	2750	11030561
	2571	11030562
22	2501	11030563
	2625	11030564
	2751	11030565
23	2500	11030144
24	2927	11030145
25	2590	11030146
26	3010	11030147
27	2534	11030148
28	2931	11030149
29	2967	11030150



**GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA**  
**CAJAMARCA DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL**



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

30	2992	no se ubicó
	3000	11030555
	2980	11030556
31	2596	11030140
	2585	11030141
	3007	11030142
	3008	11030143
32	2779	11030137
	2963	11030138
	2973	11030139
33	3017	11029287
	2602	11029288
34	2841	11030076
35	2829	11030074
	2860	11030075
36	2519	11030073
37	2833	11030072
38	2573	11030071
39	2539	11030069
	2516	11030070
40	2790	11030068
41	2857	11030067
42	2994	110030066
43	2985	209030065
44	2542	11030064
45	3002	11030061
	3003	11030062
	2987	11030063
46	3001	11030060
47	2603	11030116
48	2628	11030115
49	2995	11030114
50	2632	11030112
	2629	11030113
51	2559	11030110
	2782	11030111
52	2783	11030109
53	2546	11030108
54	2531	11030105
	2544	11030106





"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

	2547	11030107
55	2545	11030104
56	3014	11030103
57	2322	11030097
	2340	11030098
		11030099
	2856	11030100
	2849	11030102
	2874	11030101
58	2538	11030096
59	2552	11030094
	2589	11030095
60	2617	11030093
61	2641	11030127
62	2879	11030091
	3006	11030092
63	2560	11030126
64	2537	11030088
	2566	11030089
	2554	11030090
65	2536	NO EXISTE
	2593	11030125
66	2969	11030123
67	2781	11030122
68	2968	11030121
69	2971	11030120
70	2594	11030119
71	2975	11030118
72	2974	11030136
73	2536	11030134
	2555	11030135
74	2948	11030133
75	2943	11030132
76	2948	11030131
77	2733	11030130
78	2905	11030129
79	2506	11030128
80	2618	11029299
81	2799	11029300
	2814	11029301



GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA  
DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA  
CAJAMARCA DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

82	2792	11029302
	2794	11029308
83	2810	11029309
	2818	11029310
84	2648	11029311
85	2589	11029312
86	2633	11029313
87	2803	11029314
88	2823	11029315
	2964	11029316
89	2966	11029317
90	2835	11029318
	2845	11029319
91	3018	11029320
	3015	11029321
92	2981	11029322
93	2842	11029323
94	2827	11029324
	2979	11029325
	3027	11029326
95	2655	11029327
96	2945	11029328
97	2540	11029281
98	2752	11030735
99	2613	11030737
100	2645	11030736
101	2581	11030739
	2644	11030738
102	2972	11030740
103	2951	11030742
104	3012	11030741
105	2582	11030743
108	2591	11030744
107	2668	11030745
108	2558	11030746
109	2588	11030747
	2597	11030748
110	2858	11030749
	2863	11030750
111	3019	no se ubicó



**GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA**  
**DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL**



*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"*

112	2788	11030752
113	2989	11030753
114	2548	11030754
	2620	11030755
	2621	11030756
115	2580	11030757
	2624	11030758
116	3004	11030759
	2647	11030760
117	2550	no se ubicó
118	2574	11030762
	2634	11030763
	2635	11030764
119	2600	11030765
	3005	11030766
120	2675	11029881
121	2623	11029882
	2737	11029883
122	2735	11029884
	2738	11029885
123	2740	11029886
	2744	11030767
	2748	11030768
124	2548	11030730
125	2747	11030731
126	2543	11030732
	2741	11030733
	2504	11030734
127	2672	11029263
128	2832	11029265
	2869	11029264
129	2867	11029266
130	2746	11029267
131	2520	11029268
132	2928	11029269
133	2787	11029270
134	2997	11029271
135	2986	11029272
136	2984	11029273
137	2843	11029274



GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA  
DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA  
CAJAMARCA DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

138	2976	11029275
139	2582	11029277
140	2614	11029278
141	2562	11029279
	2581	11029280
142	2948	No se ubicó
	2748	11029305
143	2743	11029306
	2503	11029307
144	2599	11029304
145	2507	11029257
146	2785	11029876
147	2824	11029877
	2834	11029878
148	2579	11029879
149	3021	11029880
150	2598	11029258
151	2830	11029259
	2862	11029260
152	2535	11029261
	2801	11029262
153	2557	11029282
154	2860	11029283
	2831	11029284
155	2577	No se ubicó
	2578	11029286
	2839	11029290
156	2848	11029291
	2875	11029292
157	2526	11029293
158	2636	11029294
159	2616	11029296
	2627	11029295
160	2513	11029297
161	2517	11029298
162	2825	No se ubicó
	2880	11030082
163	2859	11030083
	2570	11030084
164	2651	11030081



**GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA**  
**CAJAMARCA DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL**



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

<b>165</b>	2569	11030080
<b>166</b>	2551	11030079
<b>167</b>	2865	11030077
	2615	11030078
<b>168</b>	2630	11029289
<b>169</b>	2631	11029329
<b>170</b>	2608	11029330
	2563	11029331
	2780	11029332
<b>171</b>	2789	11029333
	2791	11029334
<b>172</b>	2576	11029335
<b>173</b>	2784	11029336
	2853	no se ubicó
<b>174</b>	2836	11029857
<b>175</b>	2852	11029858
	3011	11029859
<b>176</b>	3022	11029860
<b>177</b>	2983	11029862
	2646	11029861
<b>178</b>	2836	11029863
<b>179</b>	2846	11029864
<b>180</b>	2820	11029865
<b>181</b>	2587	11029866
	2868	11029867
<b>182</b>	2864	11029868
	2637	11029869
<b>183</b>	2988	11029870
	2996	11029871
<b>184</b>	2847	No se ubicó
<b>185</b>	2338	No se ubicó
<b>186</b>	2584	No se ubicó
<b>187</b>	2816	No se ubicó
<b>188</b>	2854	No se ubicó
<b>189</b>	2855	No se ubicó
<b>190</b>	2502	No se ubicó
<b>191</b>	3020	No se ubicó



**GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA**  
**CAJAMARCA DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL**



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

<i>Parcelas inscritas ubicadas en la zona de estudio con diferentes T.A.</i>		
Nº	PARCELAS	PARTIDA
1	3022	02251595
2	3238	02251594
3	2774	11032179
4	3216	02251599
5	4310A	11031835
6	3031	02251600
7	2777	11031822
8	2683	11031826
9	3074	02251601
10	3108	02251699
11	3235	02251700
12	2765	11031812
13	2871	11031813
14	3112	02251705
15	3187	02251603
16	3082	02251605
17	385	02251775
18	4310	11031805
19	3182	02251610
20	3173	02251754
21	3126	02251609
22	3197	02251611
23	3180	02251721
24	2828	11031791
25	2732	11031796
26	2960	11031789
27	2529	11031806
28	2563	11031807
29	3095	02251725
30	2528	11031808
31	3148	02251607
32	3195	02251608
33	3121	02251731
34	2759	11031775
35	3175	02251616
36	3169	02251617
37	3161	02251733
38	3032	02251620



GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA  
DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA  
CAJAMARCA DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

39	2975	11029303
40	2721	11031780
41	3179	02251622
42	2758	11021776
43	3137	02251565
44	3138	02251623
45	476	02251751
46	3222	02251625
47	3209	02251580
48	3098	02251627
49	3037	02251628
50	2761	11033178
51	2890	11033181
52	3156	02251626
53	2891	11033182
54	2885	11033183
55	2523	11033163
56	3058	02251634
57	2522	11033191
58	3168	02251635
59	2564	11033192
60	3065	02251636
61	2639	11033197
62	2640	11033198
63	2887	11031753
64	3083	02251637
65	3133	02251638
66	2521	11031754
67	2523	11031756
68	3155	02251644
69	2884	11031766
70	Caserío Pariamarca	02251223

Asimismo, en base al informe anterior, intervinieron las brigadas de saneamiento en la UT QUEROCOTO, por lo que revisados los informes de saneamiento físico legal de fecha 30 de abril, 30 de mayo y 27 de junio del año 2025, con su respectiva documentación técnica se desprende que de los 440 que se declaró la procedencia del procedimiento de saneamiento físico legal y formalización de predios rústicos del Estado, mediante resolución N° 138-2024-GR.CAJ-DRAC/DTT.CR, únicamente 57 predios identificados con las siguientes UCs, deberán adquirir el derecho de propiedad con dicho procedimiento:



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

652364, 652754, 653581, 653626, 653624, 652418, 652379, 653431, 653568, 653533, 653538, 653488, 653582, 653583, 653629, 653613, 653564, 652474, 652636, 653485, 653544, 653204, 653489, 652465, 652267, 653586, 653585, 653580, 653640, 653615, 653205, 653486, 652434, 652270, 652233, 653584, 653630, 653531, 653430, 653532, 653483, 653530, 653619, 653621, 653484, 653510, 653529, 652478, 652471, 653511, 653428, 653429, 653566, 653540, 653569, 653545, 652833, y los 383 restantes, mediante el procedimiento de prescripción adquisitiva de dominio, siendo así en la resolución N° 138-2024-GR.CAJ-DRAC/DTT.CR, del 14 de noviembre del 2024, se evidenciaría un error material.

Concluyendo en dicho informe lo siguiente:

- De la resolución N° 138-2024-GR.CAJ-DRAC/DTT.CR, de fecha 14 de noviembre del 2024, suscrita por el Director de la Dirección de Titulación de Tierras y Catastro Rural, se desprende que el procedimiento que se llevó a cabo para la formalización de los 440 PRI de la UT QUEROCOTO, fue el regulado por el Título II, Capítulo I, del Reglamento de la Ley 31145, es decir mediante el procedimiento de saneamiento físico legal y formalización de predios rústicos de propiedad del estado, puesto que forman parte del predio inscrito en la partida N° 11087258 de la oficina registral de Chota, que publicita a favor de GOBIERNO REGIONAL DE CAJAMARCA-DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL
- Del informe Técnico N° 002-2025-CRDI, de fecha 13/03/2025, suscrita por la Ing. Carmen Rosmery Daga Izquierdo, Especialista CAD/GIS - PTRT3, se desprende que los 440 PRI de la UT QUEROCOTO, no forman parte únicamente del predio matriz inscrito la partida N°11087258 (propiedad del estado), sino de las demás partidas indicadas en dicho informe.
- De los informes de saneamiento físico legal de la UT QUEROCOTO, de fecha 30 de abril, 30 de mayo y 27 de junio del 2025 y su documentación técnica se desprende que únicamente 57 PRI deberán titularse mediante el procedimiento de saneamiento físico legal y formalización de predios rústicos de propiedad del estado, existiendo en consecuencia error material al respecto en la resolución N° 138-2024-GR.CAJ-DRAC/DTT.CR.

Recomendando además lo siguiente:

- Se recomienda aclarar la resolución N° 138-2024-GR.CAJ-DRAC/DTT.CR, del 14 de noviembre del 2024, al haberse cometido un error material en el artículo primero, ya que se debería declarar la procedencia del procedimiento de saneamiento físico legal y formalización de predios rústicos del Estado, únicamente de 57 PRI, ello de conformidad con el artículo 212 de la Ley 27444.
- Se recomienda que para el caso de los 383 predios restantes se siga el procedimiento administrativo de declaración de propiedad por prescripción adquisitiva de dominio de predios rústicos de propiedad particular iniciado de oficio, de acuerdo a lo expuesto en los párrafos anteriores.

Que con la finalidad de cumplir con lo establecido en la Ley 31145 y su reglamento, así como la ley 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General,



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** ACLARAR que el procedimiento de saneamiento físico legal y formalización de predios rústicos de propiedad del Estado y de tierras eriazas habilitadas, N° 138-2024-GR.CAJ-DRAC/DTT.CR, del 14 de noviembre del 2024, al haberse cometido un error material en el artículo primero, ya que se debería declarar la procedencia del procedimiento de saneamiento físico legal y formalización de predios rústicos del Estado, únicamente de 57 PRI, ello de conformidad con el artículo 212 de la Ley 27444.

**ARTÍCULO SEGUNDO. - DISPONER** que para el caso de los 383 predios restantes se siga el procedimiento administrativo de declaración de propiedad por prescripción adquisitiva de dominio de predios rústicos de propiedad particular iniciado de oficio y se retrotraiga a la etapa correspondiente.

**ARTÍCULO TERCERO. -NOTIFICAR** la presente Resolución, conforme a Ley.

**Regístrese, comuníquese y publíquese.**

GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA  
DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA  
DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL

.....  
Ing. Luis Hernández Cabanillas  
DIRECTOR

C.c.  
Archivo