

**RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 94 -2025-GR.CAJ/D.R.A.C/D.T.T.C.R**

GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA	
Módulo de Administración Documentaria	<b>M A D - 2 0 2 5</b>
	EXPEDIENTE N° <b>11298715</b>

Cajamarca, 14 de julio del 2025.

**VISTOS:**

- I. El informe de Diagnóstico Físico Legal de la UT QUEROCOTO, ubicado en el distrito del mismo nombre, provincia de Chota y región de Cajamarca, de fecha 28 de junio del año 2023.
- II. El informe de Saneamiento Físico Legal de la UT QUEROCOTO de fecha 30 de abril de 2025
- III. El informe de Saneamiento Físico Legal de la UT QUEROCOTO de fecha 30 de mayo de 2025
- IV. La Resolución Directoral N° 81-2025-GR.CAJ/D.R.A.C/D.T.T.C.R, de fecha 17 de junio del 2025.



**CONSIDERANDO:**

Que, en el marco del Proyecto-Catastro, Titulación y Registro de Tierras Rurales en el Perú, Tercera Etapa-PTRT3 (en adelante, proyecto PTRT3), el Gobierno Regional de Cajamarca (en adelante, GORE Cajamarca), conjuntamente con el Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego (en adelante, MIDAGRI), a través de la {unidad ejecutora 001631: "Gestión de Proyectos Sectoriales" (en adelante, UEGPS), suscribieron el Convenio de Cooperación Interinstitucional N°002-2022-MIDAGRI-DM, de fecha 7 de marzo de 2022, teniendo como finalidad la continuidad de la formalización y titulación de predios rústicos individuales del Proyecto PTRT3, mediante una nueva estrategia de intervención, a través de los Grupos de Trabajo Supervisados-GTS, y con acompañamiento de las mismas organizaciones de la zona;

Que, de conformidad con el informe de Diagnóstico Físico Legal de la UT QUEROCOTO, ubicado en el distrito Querocoto, provincia Chota y región Cajamarca, del 28 de junio del año 2023, se ha determinado que se superpone a predios inscritos en de la Oficina Registral de Chota. Asimismo, cabe precisar que las partidas registrales provienen de Adjudicaciones por reforma agraria,



*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"*  
*Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"*

Que, en virtud a la Ley N° 31145 y su reglamento Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI.

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO. – PRECISAR** que los supuestos de prevalencia aplicables para la rectificación de áreas, linderos, medidas perimétricas y real ubicación de los 159 predios rústicos de la UT QUEROCOTO, ubicada en el distrito Querocoto, provincia Chota, departamento Cajamarca, aprobados mediante resolución N° N° 81-2025-GR.CAJ/D.R.A.C/D.T.T.C.R, de fecha 17 de junio del 2025, son los contemplados en el artículo 91°, inciso 2, literal 2.2 y 2.3 del Decreto Supremo N° 014-2022-MI DAG RI, tal como se detalla en el cuadro del artículo primero de la citada resolución.

**ARTÍCULO SEGUNDO. - DIPONER LA PUBLICACIÓN** de la presente Resolución en el portal web de La Dirección Regional de Agricultura del Gobierno Regional de Cajamarca.

**ARTÍCULO TERCERO. - DISPONER LA NOTIFICACIÓN** de la presente resolución en el modo y forma de ley.

**REGISTRESE Y COMUNIQUESE**

GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA  
DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA  
DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL

  
.....  
Ing. Luis Hernandez Cabanillas  
DIRECTOR

C.c.  
Archivo  
HHA