



GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA
DIRECCION REGIONAL DE AGRICULTURA

"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"



Resolución Directoral Regional Sectorial N.º 474 -2023-GR.CAJ/DRA.

Cajamarca, 19 de diciembre de 2023.

VISTO:

El Oficio N.º 518-2023-GR.CAJ-DRAC/DTT.CR de fecha 11 de abril del 2023 con MAD: 7780104, emitido por el Ing. Oscar Llanos Tafur- Director de Titulación de Tierras y Catastro Rural de la Dirección Regional de Agricultura Cajamarca; y demás anexos adjuntos.

CONSIDERANDO:

Que, mediante el artículo 191 de la Constitución Política del Perú, que establece lo siguiente: "Los gobiernos regionales promueven el desarrollo y la economía regional, fomentan las inversiones, actividades y servicios públicos de su responsabilidad, en armonía con las políticas y planes nacionales y locales de desarrollo".

Que, en la visualización del expediente se tiene la Ficha Catastral N.º 06-28-84833 de fecha 07 de diciembre de 1999, en la cual se plasma datos relevantes del predio con nombre PAMPA LIMPIA, ubicado en el sector Conga de Allanga, Distrito y Provincia de Cutervo, Departamento de Cajamarca con código de Ubicación N.º 06.06.01, se tiene a su vez en la misma ficha menciona la existencia de un posesionario, mismo que responde al nombre de Guevara Flores Martin, con documento de identidad en trámite.

En dicha ficha se consigna que en el predio mencionado en líneas anteriores existe cultivo de papa en floración en el 100% del área, se indica también que dicho predio es conducido al secano

Que, de la revisión de la documentación, se advierte un CERTIFICADO de fecha 06 de mayo del 2005 en donde se acredita que el PETT ha concluido con el proceso de saneamiento físico - Legal, tal como se puede verificar en la siguiente imagen:





Resolución Directoral Regional Sectorial N.º 474 -2023-GR.CAJ/DRA.

Cajamarca, 19 de diciembre de 2023.

Que, asimismo, a través del escrito de fecha 24 de octubre del 2022 con MAD: 7021395 el Sr. Ever Martin Flores con DNI N.º 45735558 manifiesta al Ing. Roy Neiser Diaz Guevara, Director de la Agencia Agraria de Chota que:

Que, con fecha 28/01/1996 mi hermano Benjamín Guevara Flores identificado con libreta Electoral N.º 27241755 apodera una compra de terreno rustico para mi persona (por razones que en ese entonces yo no contaba con documento de identidad) ubicado en el centro poblado Conga de Allanga, distrito y provincia de Cutervo.

En el año 2005 la Agencia Agraria Cutervo emite el Certificado de posesión del predio para poder titularlo, dicho certificado fue expedido a nombre otro señor, pero con mi mismo nombre (caso de homonimia).

Finalmente, el Ministerio de Agricultura a través del Proyecto Especial de Titulación de Tierras y Catastro Rural - PETT Zona Registral N.º 02 Chota otorgó el título de propiedad al Sr Martín Guevara Flores Identificado con DNI: 18171411 y no a mi persona como legítimo propietario como señala mi documento de compra venta que adjunto a este documento.

Por tal razón se solicita a su persona eleve las gestiones a quien corresponda la rectificación del nombre del propietario del terreno rustico antes mencionado.

Es preciso señalar que a dicha solicitud anexa:



"nadie está obligado a hacer lo que la Ley no manda, ni impedido de hacer lo que ella no prohíbe"
(Constitución Política del Perú)

Provincia de Cutervo, Departamento de Cajamarca

COMPRA VENTA

VENIDOR (S) ...FRANCISCO DIAZ RAMOS.....

COMPRADOR (S) ...BENJAMIN GUEVARA FLORES - PARA MARTIN GUEVARA FLORES.....

CUTERVO :



GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA DIRECCION REGIONAL DE AGRICULTURA

"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"



Resolución Directoral Regional Sectorial N.º 474 -2023-GR.CAJ/DRA.

Cajamarca, 19 de diciembre de 2023.

COMPRA VENTA

DE UNA PARCELA DE TERRENO UBICADA EN CONGA DE ALLANGA COMFENSIÓN

DEL DISTRITO Y PROVINCIA DE CUTervo.

Consta por el presente documento de Compra Venta que celebramos de una parte como **VENEDOR**: **FRANCISCO DIAS RAMOS**, identificado con libreta electoral número 27242492, ocupación agricultor, con residencia en Conga de Allanga. **Vende**, asociado, por su hijo **MARTIN JOSÉ DIAS TELLO**, identificado con libreta electoral número 16408233, de ocupación comerciante, con residencia en calle Los Girasoles N° 393 Urbanización La Primavera - Chiclayo y de la otra parte como **COMPRADOR**: **BENJAMIN GUEVARA FLORES**, identificado con libreta electoral número 27241755, ocupación gerencista y con residencia en Conga de Allanga de Cutervo. **Compramos**, por su hermano: **MARTIN GUEVARA FLORES**.

Los contratantes son: peruanos, mayores de edad, hábiles en el idioma castellano, proceden con capacidad legal, conocimiento bastante y libertad completa para contratar, de acuerdo a ley, de su libre y espontánea voluntad, celebran la presente Compra Venta, en los siguientes términos:

PRIMERO.- Yo, Francisco Dias Ramos, soy propietario de un terreno ubicado en la Conga de Allanga, comprendido del distrito y provincia de Cutervo, departamento de Cajamarca, de la Región Sur Oriental del Perú, una parte de este terreno, consistente en una parcela que se encierra dentro de los siguientes linderos: Por el **NORTE**: linda mediante un bordo con la propiedad de Humberto Delgado Contreras, con una extensión de **SESENTISIEBES METROS LINEALES** (77.00 M.L.) por el **ESTE**: linda mediante piedras sea bradas y plantas de paca con la propiedad de Rosario Contreras, con una extensión de **CUARENTACINCO METROS LINEALES** (45.00 M.L.) por el **SUR**: linda mediante un bordo con la propiedad del vendedor, con una extensión de **NOVENTATRES METROS LINEALES** (93.00 M.L.) y por el **OESTE**: linda mediante bóveda con la propiedad de los vendedores con una extensión de **SESENTISIEBES METROS LINEALES** (77.00 M.L.)

La parcela descrita, el vendedor Francisco Dias Ramos, **CEDE EN VENTA REAL Y EFECTIVA**, así como definitiva a favor de: **BENJAMIN GUEVARA FLORES**, quien a su vez compramos por su hermano: **MARTIN GUEVARA FLORES**, el mismo que es una persona física independiente, por lo que carece de

documentos personales y de capacidad de contratar. -----

SEGUNDO.- El precio pactado y pagado de común acuerdo entre las partes contratantes es por la suma de **DOS MIL QUINIENTOS NUEVE DÓLARES** (\$/ 2,500 y 00/100) dólares en efectivo y en su totalidad que el vendedor declara no tiene reclamos a su entera satisfacción dejando constancia que el precio es un tanto más que el que se indica en el folio de la libreta que acompaña al terreno.

TERCERO.- Por ser el precio de la venta el que se indica en ambas partes contratantes renuncian a las acciones de error, dolo, lesión y violencia en todos sus grados.

CUARTO.- La venta comprende toda la parcela, libre de cargas, salidas, usos, costumbres y todo lo que es inherente al bien.

QUINTO.- La venta se hace libre de gravámenes, como hipoteca, medidas judiciales o extrajudiciales; obligándose en todo caso al vendedor a la evicción y saneamiento de ley.

SEXTO.- El comprador declara conocer la parcela de terreno que está comprando, acepta la venta a su favor y manifiesta estar en posesión del bien inmueble.

Por habiendo la presente Compra Venta, entendidos los contratantes de su objeto y finalidad se afianza y ratifica en su contenido imprimiendo en la libreta digital del folio de derecho el vendedor, firma y huella digital de su hijo que lo asistió en la presente Compra Venta, del Comprador y dos testigos de ley.

Cutervo, 28 de enero de 1996.

FRANCISCO DIAS RAMOS **MARTIN JOSÉ DIAS TELLO**
L.R. N° 27242492 L.R. N° 16408233

BENJAMIN GUEVARA FLORES **Santos Heredia Calderón**
L.R. N° 27241755 L.R. N° 27244822

MARTIN GUEVARA FLORES
L.R. N° 27241700

LEGALIZACIÓN.- Doy fe: Que la huella digital y firma que anteceden pertenecen al: **Francisco Dias Ramos** L.R. N° 27242492 de **Martin José Dias Tello** L.R. N° 16408233, de **Benjamin Guevara Flores** con L.R. N° 27241755, de **Santos Heredia Calderón** L.R. N° 27244822 y de **Walter Raúl Guerrero Rojas** con L.R. N° 27284170, siendo las mismas que constaban en todos sus actos públicos y privados. --

"AÑO DEL FORTALECIMIENTO DE LA SOBERANÍA NACIONAL"

CONSTANCIA DE POSESIÓN

EL QUE SUSCRIBE, JUEZ DE PAZ DEL CENTRO POBLADO CONGA DE ALLANGA PERTENECIENTE AL DISTRITO Y PROVINCIA DE CUTERVO HACE CONSTAR:

Que el señor: **Ever Martin Guevara Flores**, identificado con DNI N° 45322222, con domicilio ubicado en el Centro Poblado Conga de Allanga, se encuentra en **POSESIÓN** de un terreno ubicado al sur del mismo centro poblado, terreno cuyos linderos son:

Por el Norte: Colinda con propiedad de los señores: Eleuterio Flores Tello, Humberto Delgado Contreras y Lorenzo Flores Tello, con una extensión de 77 metros lineales.

Por el Sur: Colinda con propiedad del Sr. Eleuterio Flores Tello, con una extensión de 93 metros lineales.

Por el Oeste: Colinda con propiedad de las señoras: Rosario Contreras Tello y Teodosia E. Guevara Flores, con una extensión de 77 metros lineales.

Por el Este: Colinda con propiedad de la Sra. Rosario Contreras con una extensión de 45 metros lineales.

El mencionado señor está en posesión del mencionado terreno de manera pacífica y continua, desde el año 1996.

Se expide la siguiente constancia para fines convenientes.

Conga de Allanga, 10 de julio del 2022.

Alentamiento,





Resolución Directoral Regional Sectorial N.º 424 -2023-GR.CAJ/DRA.

Cajamarca, 19 de diciembre de 2023.

Que, posteriormente, se expidió el Informe Legal N.º 024-2023-MRCV de fecha 28 de marzo del 2023 emitido por la Abg. Mónica R. Campos Vásquez, Abogada de la Oficina de Titulación de Tierras y Catastro Rural de la Agencia Agraria Chota en el cual comunica al Ing. Roy Neiser Diaz Guevara, Director de la Agencia Agraria Chota:

- Que, con fecha 24 de octubre del año 2022, el señor: *EVER MARTIN GUEVARA FLORES*, presenta su solicitud de Rectificación de Nombre de Propietario en el certificado de formalización de la propiedad rural, el mismo que indica que la entidad habría cometido un error material en la emisión del certificado de formalización de su propiedad, habiéndose consignado de manera *ERRONEA EL NOMBRE DEL TITULAR*, consignándose como Propietario al sr. *MARTIN GUEVARA FLORES*, siendo lo correcto *EVER MARTIN GUEVARA FLORES*, tal como se acredita con el documento de compra venta que se adjunta.
- Con fecha 04 de noviembre del 2022, el Ingeniero III- *Nolberto Saldaña Barboza*, emite el informe N.º 95-2022-GR.CAJ-DRA-AACH/NBS, mediante el cual remite la solicitud presentada, para su atención como corresponde del área legal.
- Con fecha 23 de noviembre del 2022, la Abog. *Cynthia Y. Becerra Diaz*, emite el informe legal N.º 67-GR.CAJ-DRA-DTT.CR/SF-CJBD., la misma que concluye indicando que *NO ES PROCEDENTE*, atender la solicitud de Rectificación de nombre de propietario por error material del predio con la Unidad Catastral N.º 84833.
- Con fecha 23 de noviembre del 2022, la Dirección Regional de agricultura - Dirección de Titulación de Tierras y Catastro Rural, expiden la Resolución Directoral N.º 658-2022-GR.CAJ/D.R.A.C/D.T.T.C.R., la misma que resuelve *DECLARAR IMPROCEDENTE* la solicitud de Rectificación de nombre de propietario por error material del predio con la Unidad Catastral N.º 84833.
- Con fecha 21 de marzo del 2023, el solicitante *EVER MARTIN GUEVARA FLORES*, interpone Recurso de Apelación contra la Resolución Directoral N.º 658-2022-GR.CAJ/D.R.A.C/D.T.T.C.R.

Por lo que la citada abogada da su Opinión la cual versa en lo siguiente:

- Que, según las consideraciones legales y fácticas antes expuestas, se debe remitir el expediente administrativo, a la Dirección Regional de agricultura Cajamarca - Área de Asesoría Jurídica, siendo este el ente superior, para que proceda según sus atribuciones legales.

Que, mediante el Informe Legal N.º 67-GR.CAJ-DRA-DTT.CR/SF-CJBD de fecha 23 de noviembre del 2022 con MAD: 07181328 emitido por la Abg. Cynthia Julissa Becerra Diaz, Área Saneamiento Físico Legal manifiesta a la Abg. Carmela Maribel Malca Linares, Directora de la Dirección de Titulación de Tierras y Catastro Rural, que:

- El título de propiedad de la Unidad Catastral N.º 84833, fue emitido por el Proyecto Especial de Titulación de Tierras y Catastro Rural – PEET, y teniendo en cuenta que se ha dispuesto la transferencia de la función de formalización y titulación de predios rústicos a los Gobiernos Regionales mediante el D.S N.º 056-2010-PCM, asimismo mediante Decreto



Resolución Directoral Regional Sectorial N.º 474 -2023-GR.CAJ/DRA.

Cajamarca, 19 de diciembre de 2023.

N.º Supremo 018-2014-VIVIENDA y Decreto Supremo N.º 005-2016-VIVIENDA, se dispuso la transferencia de bienes y acervo documentario del Catastro Rural, al Gobierno Regional de Cajamarca, por lo que esta Dirección de Titulación de Tierras y Catastro Rural de la Dirección Regional de Agricultura de Cajamarca es la competente para atender la presente solicitud administrativa.

- Que, la Doctrina señala que, si bien en la base del error material se encuentran equivocaciones evidentes y ostensibles, para su detención o descubrimiento debe ser suficiente una mera labor de constatación documental, **sin salir del expediente tramitado, ni labor de interpretación de normas o calificación de hechos. Así, podemos concluir que los errores materiales para poder ser rectificadas por la administración deben, en primer lugar, evidenciar por si solos sin necesidad de mayores razonamientos, manifestándose por su sola contemplación. En segundo lugar, el error debe ser tal que para su corrección solamente sea necesario un mero cotejo de datos que independientemente se desprendan del expediente administrativo y que, por consiguiente, no requieran de mayor análisis.**

En este extremo, del análisis y revisión del expediente administrativo que dio origen a la formalización del predio con Unidad Catastral N.º: 84833, ubicado en el sector de Conga de Allanga, del distrito y provincia de Cutervo, del departamento Cajamarca; se obtiene como resultado del referido análisis, que; **NO SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UN ERROR MATERIAL**, se advierte que la consignación del nombre y DNI en el Instrumento de Formalización de la Propiedad Rural, es como se indica en el título de propiedad de la Unidad Catastral N.º 84833, pues es de observarse, según Declaraciones Juradas firmadas bajo responsabilidad, por el señor Guevara Flores Martín, en amparo de lo establecido en el artículo 42 y el numeral 1. 16 del Artículo IV del Título Preliminar de la Ley N.º 27444, "Ley de Procedimiento Administrativo General", pues en el presente caso el DNI figura que se encontraba en trámite a la fecha de empadronamiento 16.12.1999; sin embargo, en declaraciones juradas se consignó como DNI el siguiente: DNI N.º 18171411, por tanto es de verse que no ha existido error material al momento de consignar el nombre del titular en el predio anteriormente citado, por tanto **NO ES PROCEDENTE** que esta dependencia ampare la solicitud de rectificación y emita Resolución Directoral

Teniendo como conclusión.

- Que, **NO ES PROCEDENTE** el Pedido de Rectificación de nombre de propietario por error material del predio con Unida Catastral N.º 84833, otorgado por el PETT (Proyecto Especial de Titulación de la Propiedad Rural), del predio rustico ubicado en los Sector Conga de Allanga, del Distrito y Provincia de Cutervo, del Departamento de Cajamarca; solisitado por el **Señor Ever Martín Guevara Flores**.

*Es preciso sugerir al solicitante que inicie su Proceso Judicial para efectos de acreditar fehacientemente su identidad y titularidad del predio para la rectificación respectiva.



Resolución Directoral Regional Sectorial N.º 474 -2023-GR.CAJ/DRA.

Cajamarca, 19 de diciembre de 2023.

Que, en este marco, a través de la Resolución Directoral N.º 658-2022-GR.CAJ/D.R.A.C./D.T.T.C.R de fecha 23 de noviembre del 2022 con MAD: 7181985, resuelve:

Declara Improcedente el Pedido de Rectificación de nombre de propietario por error material del predio con Unidad Catastral N.º 84833, otorgado por el PETT (Proyecto Especial de Titulación de la Propiedad Rural), del predio rustico (...)

Que, en efecto, mediante el Oficio N.º 262-2023-GR.CAJ-DRAC/DTT.CR de fecha 27 de febrero del 2023 con MAD: 7590145 emitido por el Ing. Oscar Llanos Tafur, Director de Titulación de Tierras y Catastro Rural remite al Ing. Roy Neiser Diaz Guevara, Director Agencia Agraria Chota la RESOLUCIÓN DIRECTORAL N.º 658-2022-GR-CAJ-DRAC/DTT.CR emitida por el Área de Saneamiento Legal donde declara IMPROCEDENTE, el pedido de Rectificación de Nombre de Propietario por Error Material de Predio con Unidad Catastral N.º 84833. Se adjunta Expediente, para su respectivo trámite.

Que, en este contexto, el administrado, Ever Martin Guevara Flores, interpone recurso de apelación en contra la Resolución Directoral N.º 658-2022-GR.CAJ/D.R.A.C./D.T.T.C.R. bajo los siguientes fundamentos:

- Soy una persona con discapacidad, teniendo dificultades para caminar, aunado a ello, soy analfabeto. Es por ello, que en los tramites de formalización de la propiedad rural he consignado tan solo mi huella dactilar (en ficha catastral y formularios, respectivamente). Aunado a ello, desde el inicio del trámite de formalización de la propiedad rural hasta la expedición del título de propiedad no he tenido Documento Nacional de Identidad¹, en ese sentido, se consignaba "en trámite" en todo el procedimiento de formalización de la propiedad rural.
- Que, con fecha 24 de octubre del 2022, en recurrente solicita rectificación de nombre de propietario por error material del título de propiedad N.º 0658541 de la unidad catastral N.º 84833, ubicado en el sector Conga de Allanga, Distrito y Provincia de Cutervo, del Departamento de Cajamarca, toda vez que, en el título de propiedad descrito precedentemente se consigo como titular a la persona de Martín Guevara Flores (DNI N.º 18171411), persona distinta a la que fue empadrona para el procedimiento de titulación, siendo el correcto Ever Martín Guevara Flores (DNI N.º 45735558), sin embargo, fue declarado improcedente dicha solicitud por vuestra judicatura.
- Es imprescindible señalar, que la motivación no solo debe existir en resoluciones judiciales, sino también, en resoluciones administrativas por parte del ente administrativo. Por su parte, el artículo 139, inciso 5 de la Constitución Política del Perú, establece la garantía de motivación, por ello, la resolución administrativa se tendría que resolver en base a datos objetivos que justifique la decisión, puesto que el en fundamento quinto, se hace referencia a declaraciones juradas firmadas por el Sr. Martín Guevara Flores, en las

¹ El recurrente por primera vez obtiene el documento nacional de identidad en el año 2007, signado al número 45735558, con los datos personales de Ever Martín Guevara Flores.



Resolución Directoral Regional Sectorial N.º 424 -2023-GR.CAJ/DRA.

Cajamarca, 19 de diciembre de 2023.

cuales se consignó el DNI N.º 18171411, sin embargo, no detalla la fecha de las declaraciones juradas, ante el funcionario público que fueron suscritas y el número de folio en el que se encontraría del expediente administrativo que dio origen a la titulación.

- Por ello, postulamos que el proceso administrativo existe para revestir de garantías al administrado, entonces el principio y la garantía máxima que tienen los administrados es la motivación administrativa. Dicho, en otros términos, si se va resolver, se tendría que realizar respetando las reglas del procedimiento administrativo, en ese sentido, la resolución materia en grado, resuelve que los datos del procedimiento administrativo de titulación y el título de propiedad coinciden, relación contraria a la verdad material, toda vez que, del expediente administrativo se advierte la existencia de certificados del Teniente Gobernador de Conga de Allanga-lugar donde se encuentra el bien inmueble, a nombre de Martín Guevara Flores- el recurrente de este recurso (Hoy en día siendo mi datos "Ever Martín Guevara Flores"- de conformidad a mi DNI).

- En el expediente administrativo, se encuentran los formularios: FORMULARIO A, Anexo N.º 001 al formulario: "A", Anexo N.º 002 al formulario: "A" Y Anexo N.º 004 al formulario A, los cuales todos presentan tacha respecto del documento de identidad, es decir, suprimiéndose la descripción "en trámite", para posteriormente, consignarse el número de DNI 18171411 de una tercera persona, titulada por error, más aún que dichas hojas se encuentran anuladas por el sello que reviste el documento, sin embargo, ha sido objeto de pronunciamiento pese estar tachado y anuladas la hojas, pero sin motivación alguna.

Por otro lado, es imprescindible manifestar que en la ficha catastral N°84833, de fecha 07 de diciembre de 1999, se ha consignado mis datos tan solo como Martin Guevara Flores (Hoy en día siendo mis datos "Ever Martin Guevara Flores"- de conformidad a mi DNI), por lo que manifiesto ser la misma persona del empadronamiento en base con la huella dactilar impregnada en la ficha catastral N°84833, respecto del trámite de formalización de la propiedad rural.

La resolución materia de apelación, me genera un agravio moral y afecta el derecho a la propiedad. Por consiguiente, haberse consignado los datos de una tercera persona respecto del predio de donde vivo me genera daño moral por el hecho para las instituciones del estado no soy dueño de un predio que legítimamente lo he obtenido, por ello, me he visto en la imperiosa necesidad de recurrir a su despacho vía recurso de apelación, ejerciendo mi derecho de petición que la Constitución Política consagra.

Que, al análisis del Expediente MAD: N.º 7021395, respecto al error material en el nombre y DNI del administrado, se puede evidenciar que el recurrente al momento de hacer los trámites correspondientes para la emisión del Certificado de Formalización de la Propiedad Rural, **NO** contaba con el documento nacional de identidad, es preciso señalar que el presente caso se vislumbra la existencia de un homónimo (Guevara Flores Martin con DNI: 18171411), mismo que fue notificado de manera presencial el día 08 de mayo del año 2023 con el Oficio N.º 210-2023-GR-CAJ/DRA-OAJ de fecha 25 de abril del 2023 con la finalidad de hacerle



Resolución Directoral Regional Sectorial N.º 474 -2023-GR.CAJ/DRA.

Cajamarca, 19 de diciembre de 2023.

de conocimiento que, mediante solicitud, el Sr Martin Guevara Flores indica que en el año 2005 la Agencia Agraria Cutervo emite certificado de posesión de un predio ubicado, en La Conga de Allanga, Distrito y Provincia de Cutervo, todo ello con la finalidad de poder titularlo, sin embargo dicho certificado ha sido emitido a su nombre tratándose de un caso de homonimia, es por ello que solicitamos a usted haga su descargo referente al predio mencionado con anterioridad a fin de proseguir con el tramite correspondiente

Que, sin embargo, el señor Guevara Flores Martin (DNI: 18171411) a la fecha no ha emitido pronunciamiento alguno respecto por lo que queda demostrado de manera objetiva que el predio materia de controversia fue registrado erróneamente al homónimo y no a su verdadero propietario el Señor: Guevara Flores Ever Martin a la actualidad con DNI: 45735558.

Que, en consecuencia, ante la controversia respecto al error material sobre el nombre del titular del derecho, se deberá retrotraer a la etapa de **INSPECCIÓN DE CAMPO**, la misma que, debe estar premunido de las formalidades y evitar cualquier contravención al derecho del administrado, respecto a la solicitud presentada la cual versa.

Que, por estos fundamentos y de acuerdo a las atribuciones conferidas por la Ley Orgánica de los Gobiernos Regionales N° 27867 y sus modificatorias, Ordenanza Regional N° 001-2014-GR-CAJ/CR, TUO de Ley N° 27444, Ley N° 31145, Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI, con la visación de la Oficina de Asesoría Jurídica, Administración y con la aprobación del Director Regional de Agricultura Cajamarca.

RESUELVE:

Artículo Primero. – DECLARAR FUNDADO el Recurso de Apelación de fecha 21 de enero del 2023, con registro MAD: N.º 7682333, interpuesto por el señor Ever Martin Guevara Flores, contra la Resolución Directoral N.º 658-2022-GR.CAJ-DRAC/DTT.CR, emitida el 23 de noviembre del 2022. Por ende, **DECLARAR LA NULIDAD** de la Resolución Directoral N.º 658-2022-GR.CAJ-DRAC/DTT.CR, emitida el 23 de noviembre del 2022, que declara improcedente el pedido de Rectificación de nombre de propietario por error material del predio con Unidad Catastral N.º 84833, otorgado por el PETT (Proyecto Especial de Titulación de la Propiedad Rural) solicitado por el señor Ever Martin Guevara Flores.

Artículo Segundo. - RETROTRAER el servicio a la etapa de **INSPECCIÓN DE CAMPO**, la misma que, debe estar premunido de las formalidades y evitar cualquier contravención al derecho del administrado, respecto a la solicitud presentada la cual versa en el expediente MAD: N.º 7021395, proceso que deberá ajustarse a lo establecido por el Reglamento de la Ley N° 31145, Ley de Saneamiento Físico Legal y Formalización de Predios Rurales a cargo de los Gobierno Regionales. Otorgando un plazo de 30 días hábiles para que realice todos los procedimientos, bajo responsabilidad; debiendo informar a este despacho de la culminación del servicio solicitado.



Resolución Directoral Regional Sectorial N.º 474 -2023-GR.CAJ/DRA.

Cajamarca, 19 de diciembre de 2023.

Artículo Tercero. – NOTIFICAR la presente resolución a las partes interesadas entre ellos al administrado en su domicilio procesal en el Jr. Huáscar N.º 387, Distrito de Baños del Inca, Provincia y Departamento de Cajamarca, para los fines pertinentes y asimismo **DISPONER** su publicación en el Portal Web de la Dirección Regional de Agricultura de Cajamarca con todos los apremios de ley.

POR LO TANTO

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA
DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA

Mg. Ing. Néstor M. Mendoza Arroyo
DIRECTOR