



GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA  
DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA  
DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL



*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"*

**RESOLUCIÓN DIRECTORAL N°455 -2023-GR.CAJ-DRAC/DTT.CR**



Cajamarca, 3 de noviembre de 2023

**VISTO:**

El Informe Técnico Legal N° 024-2023-UEGPS/PTRT3-GORECAJ/RVA-WHAC, de fecha 2 de noviembre de 2023, sobre procedimiento de saneamiento físico legal y formalización de predios rústicos de propiedad del Estado de 108 PRI correspondiente a la UT CORTEGANAS I, distrito de Cortegana, provincia de Celendín, región Cajamarca; y,

**CONSIDERANDO:**

Que, las entidades de la Administración Pública se rigen por: 1) el Principio de Legalidad previsto en el Numeral 1.1 del Artículo IV del Título Preliminar del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 006-2017-JUS; toda vez, que las entidades administrativas deben actuar con respeto a la Constitución, la ley y el derecho, dentro de las facultades que le estén atribuidas y de acuerdo con los fines para los que les fueron conferidas; 2) el Principio del Devido Procedimiento, previsto en el Numeral 1.2 del precitado Artículo IV, en el que consta que todo procedimiento administrativo cuenta con derechos y garantías en cuanto a su ejecución; y, 3) el Principio de Verdad Material, previsto en el Numeral 1.11 del artículo acotado, en la cual la autoridad administrativa competente debe verificar plenamente los hechos que sirven de motivo a sus decisiones;

Que, el Gobierno Regional Cajamarca es una persona jurídica de derecho público, con autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia, que tiene dentro de sus objetivos, aplicar coherente y eficazmente las políticas e instrumentos de desarrollo económico, social, poblacional, cultural y ambiental, conforme lo señalado en la Ley N° 27867 – Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, en la cual se establece su organización y estructura jerárquica;

Que, mediante Ordenanza Regional N° 05-2017-GR.CAJ-CR, de fecha 03 de mayo de 2017, se aprobó el Reglamento de Organización y Funciones - ROF del Gobierno Regional Cajamarca, creándose como órgano descentralizado la Dirección Regional Agricultura Cajamarca;



GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA  
DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA  
DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL



*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"*

RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 455-2023-GR.CAJ-DRAC/DTT.CR

Que, mediante Decreto Supremo N° 056-2010-PCM, se dispuso la transferencia a los Gobiernos Regionales respecto de la función de formalización y titulación de predios establecidas en el literal "n" del artículo 51° de la Ley N° 27867 – Ley Orgánica de Gobiernos Regionales; coligiéndose que el Gobierno Regional de Cajamarca, entre otros, tiene facultades para promover, gestionar y administrar el proceso de saneamiento físico – legal de la propiedad rural; competencias que en el caso del Gobierno Regional Cajamarca, han sido asumidas por la Dirección de Titulación de Tierras y Catastro Rural;

Que, mediante Ley N° 31145, Ley de Saneamiento Físico Legal y Formalización de Predios Rurales a cargo de los Gobiernos Regionales y su Reglamento, aprobado mediante Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI, se contempla el marco normativo que regula las actuaciones y etapas de los procedimientos de saneamiento físico legal y formalización de predios rústicos de propiedad del Estado y de tierras eriazas habilitadas; de declaración de propiedad por prescripción adquisitiva de dominio en predios de propiedad particular; de regularización del trato sucesivo de las transferencias de dominio, así como los procedimientos y servicios vinculados a la generación y prevalencia de la información catastral a cargo de los Gobiernos Regionales.

Que, mediante Resolución Ministerial N° 0556-2015-MINAGRI, el ministerio de Desarrollo Agrario y Riego, con el objeto de garantizar una adecuada titulación de predios rústicos, aprobó los lineamientos para la ejecución de los procedimientos de formalización y titulación de predios rústicos de propiedad del estado y de declaración de propiedad por prescripción adquisitiva de dominio, lineamientos que tienen alcance nacional y son de obligatorio cumplimiento por los gobiernos regionales;

Que, en virtud de las facultades delegadas y del marco legal descrito en el considerando anterior, se ha realizado el procedimiento de saneamiento físico legal y formalización de predios rústicos de propiedad del Estado de 108 PRI correspondiente a la UT CORTEGANA I, distrito de Cortegana, provincia de Celendín, región Cajamarca, los cuales se encuentran dentro de las propiedades inscritas en las partidas electrónicas N° 11215370, 11215371, 11215372, 11215373, 11215374, 11215264, 11215266, 11215269 y 11215270 de la Oficina Registral de Cajamarca; verificándose in situ que los referidos predios, cumplen con los requisitos establecidos en las normas acotadas, ejerciendo sus respectivos titulares la posesión en forma directa, pública, pacífica y continua con anterioridad al 25 de noviembre de 2010; habiéndose cumplido con calificarlos como aptos, en el Sistema Catastral Rural – SCR;



**GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA**  
**DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL**



*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"*  
*"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"*

**RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 455-2023-GR.CAJ-DRAC/DTT.CR**

Que, asimismo, de conformidad con lo establecido en el artículo 21° del Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI, se ha cumplido con efectuar la publicación del padrón de poseedores aptos para ser titulados, de cada uno de los 108 predios rurales individuales, en la Dirección de Titulación de Tierras y Catastro Rural del Gobierno Regional Cajamarca, en la Municipalidad Distrital de Cortegana, en el Juzgado de Paz del mismo distrito, y en la Agencia Agraria de la provincia de Celendín, por el plazo de ley, dando a conocer al público en general y a los titulares registrales de los predios matrices, que se ha efectuado el levantamiento catastral con la finalidad de proceder a otorgar el respectivo título de propiedad;

Que, coligiéndose el cumplimiento de las etapas y actuaciones administrativas en virtud de lo dispuesto en el artículo 13° del Reglamento de la Ley N° 31145, aprobado por Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI, y al no haberse formulado oposición alguna o solicitud de corrección por parte de colindantes, propietarios y terceros interesados al presente procedimiento, resulta procedente emitir la resolución disponiendo el otorgamiento de los títulos de propiedad a favor de los poseedores calificados como aptos, debiendo contener, conforme lo dispone el artículo 9 del Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI, las condiciones que se precian en la parte resolutiva.

Por estas consideraciones y de conformidad con lo dispuesto Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General; Ley N° 27867 – Ley Orgánica de Gobiernos Regionales; Ordenanza Regional N° 05-2017-GR.CAJ-CR; Decreto Supremo N° 056-2010-PCM; Ley N° 31145 y su reglamento aprobado mediante Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI; y Resolución Ministerial N° 0556-2015-MINAGRI;

**SE RESUELVE:**

**Artículo Primero. DECLARAR LA PROCEDENCIA** del procedimiento de saneamiento físico legal y formalización de predios rústicos de propiedad del Estado, respecto de los 108 predios rurales individuales que se detallan a continuación, ubicados en la Unidad Territorial CORTEGANA I, distrito de Cortegana, provincia de Celendín, región Cajamarca, a mérito de lo expuesto en la parte considerativa de la presente Resolución:

| Nº | UC     | Nombre del Predio | Área (Ha) | Apellido Paterno | Apellido Materno | Nombres     | PE       |
|----|--------|-------------------|-----------|------------------|------------------|-------------|----------|
| 1  | 597601 | LA TRANCA         | 0.1525    | DIAZ             | DEZA             | JOSE CARMEN | 11215370 |



# GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA

## DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA

### DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL



*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"*

#### RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 455-2023-GR.CAJ-DRAC/DTT.CR

|    |        |                |        | BERNAL     | MUÑOZ      | ROSA ESMILDA     |          |
|----|--------|----------------|--------|------------|------------|------------------|----------|
| 2  | 597602 | LA AVENA       | 0.6141 | DEZA       | VARGAS     | JULIA            | 11215370 |
| 3  | 597603 | LOS PINOS 1    | 0.6459 | DIAZ       | CASTAÑEDA  | VICTORIA         | 11215370 |
| 4  | 597604 | EL EUCAZIPTO   | 0.3465 | BERNAL     | MUÑOZ      | ROSA ESMILDA     | 11215370 |
|    |        |                |        | DIAZ       | DEZA       | JOSE CARMEN      |          |
| 5  | 597605 | EL CIPRES      | 0.1332 | DIAZ       | DEZA       | ESTELFINA ISABEL | 11215370 |
| 6  | 597606 | LOS PINOS 2    | 1.5643 | DIAZ       | CASTAÑEDA  | VICTORIA         | 11215370 |
| 7  | 597607 | LA JALCA 3     | 3.4844 | BUSTAMANTE | DIAZ       | ROSA LAURA       | 11215370 |
|    |        |                |        | FUENTES    | FUSTAMANTE | VICTOR MANUEL    |          |
| 8  | 597608 | LA JALCA 2     | 0.9529 | BUSTAMANTE | DIAZ       | ROSA LAURA       | 11215370 |
|    |        |                |        | FUENTES    | FUSTAMANTE | VICTOR MANUEL    |          |
| 9  | 597609 | LA JALCA 1     | 0.9744 | FUENTES    | FUSTAMANTE | VICTOR MANUEL    | 11215370 |
|    |        |                |        | BUSTAMANTE | DIAZ       | ROSA LAURA       |          |
| 10 | 597610 | LA QUINUA 2    | 0.5313 | DIAZ       | CASTAÑEDA  | VICTORIA         | 11215370 |
| 11 | 597611 | LA QUINUA 1    | 0.3535 | DIAZ       | CASTAÑEDA  | VICTORIA         | 11215370 |
| 12 | 597612 | LOS HOGOLES 1  | 0.0281 | FUENTES    | FUSTAMANTE | VICTOR MANUEL    | 11215370 |
| 13 | 597613 | LOS HOGOLES 2  | 1.2036 | FUENTES    | FUSTAMANTE | VICTOR MANUEL    | 11215370 |
| 14 | 597614 | LOS SAUCOS 1   | 0.8408 | BUSTAMANTE | CARUAJULCA | MARIA MARCELA    | 11215371 |
| 15 | 597615 | LOS SAUCOS 2   | 0.2091 | BUSTAMANTE | CARUAJULCA | MARIA MARCELA    | 11215371 |
| 16 | 597616 | LA DUENDA 1    | 1.6968 | RODRIGUEZ  | SALAZAR    | CUSTODIO         | 11215373 |
| 17 | 597617 | LA DUENDA 2    | 0.1293 | RODRIGUEZ  | SALAZAR    | CUSTODIO         | 11215373 |
| 18 | 597618 | EL NOGAL       | 2.1965 | RODRIGUEZ  | ARANA      | ROQUE            | 11215372 |
|    |        |                |        | SANCHEZ    | RODRIGUEZ  | MARIA GLORIA     |          |
| 19 | 597619 | EL EUCAZIPTO 2 | 0.0506 | FUSTAMANTE | DELGADO    | EDELMIRA         | 11215372 |
| 20 | 597620 | EL EUCAZIPTO 3 | 0.1298 | FUSTAMANTE | DELGADO    | EDELMIRA         | 11215372 |
| 21 | 597621 | EL EUCAZIPTO 1 | 0.2816 | FUSTAMANTE | DELGADO    | EDELMIRA         | 11215372 |
| 22 | 597622 | EL TOCHE 3     | 0.5071 | BUSTAMANTE | CARUAJULCA | FREDESVINDA      | 11215372 |
| 23 | 597623 | EL TOCHE 2     | 0.5384 | SOTO       | BUSTAMANTE | DONATILA         | 11215372 |
| 24 | 597624 | EL CORAZON     | 0.24   | GUEVARA    | RODRIGUEZ  | LILER NINIVER    | 11215372 |
| 25 | 597625 | LA MOSTAZA     | 0.1847 | RODRIGUEZ  | ARANA      | ROSA ERMILA      | 11215372 |



GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA  
DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA  
DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 455-2023-GR.CAJ-DRAC/DTT.CR

|    |        |                           |                 |            |            |               |          |
|----|--------|---------------------------|-----------------|------------|------------|---------------|----------|
| 26 | 597626 | EL SURO                   | 0.3426          | GUEVARA    | RODRIGUEZ  | CHARITO NOEMI | 11215372 |
| 27 | 597627 | EL TOCHE                  | 0.2072<br>219.6 | SOTO       | BUSTAMANTE | DONATILA      | 11215372 |
| 28 | 597628 | EL CRUCE 3                | 0.0419          | HUAMAN     | SANCHEZ    | EBELIO        | 11215372 |
| 29 | 597630 | AMANECER<br>JUVENTUD      | 4.6377          | ALTAMIRANO | RODRIGUEZ  | MARIA CRUZ    | 11215372 |
| 30 | 597631 | LA PAMPA                  | 0.7085          | GUEVARA    | RODRIGUEZ  | LILER NINIVER | 11215372 |
| 31 | 597632 | EL BOSQUE                 | 0.5685          | GUEVARA    | RODRIGUEZ  | CHARITO NOEMI | 11215372 |
| 32 | 597633 | LA BABILLA                | 0.1392          | RODRIGUEZ  | ARANA      | ROSA ERMILA   | 11215372 |
| 33 | 597634 | LA PALMILLA 1             | 1.1572          | ALTAMIRANO | RODRIGUEZ  | MARIA CRUZ    | 11215372 |
| 34 | 597635 | LA PALMILLA 2             | 1.7627          | ALTAMIRANO | RODRIGUEZ  | MARIA CRUZ    | 11215372 |
| 35 | 597636 | EL MARCO 1                | 0.3478          | HUAMAN     | SANCHEZ    | AGUSTIN EDUAR | 11215372 |
| 36 | 597637 | LOS GENTILES              | 0.0674          | LINARES    | ORTIZ      | CESAR         | 11215372 |
| 37 | 597638 | EL CRUCE 1                | 0.0572          | HUAMAN     | SANCHEZ    | EBELIO        | 11215372 |
| 38 | 597639 | AMANECER<br>JUVENTUD 2    | 1.1572          | ALTAMIRANO | RODRIGUEZ  | MARIA CRUZ    | 11215372 |
| 39 | 597640 | EL MARCO 2                | 1.4668          | HUAMAN     | SANCHEZ    | AGUSTIN EDUAR | 11215372 |
| 40 | 597641 | EL MARCO 3                | 0.38            | HUAMAN     | SANCHEZ    | AGUSTIN EDUAR | 11215372 |
| 41 | 597642 | EL MARCO 4                | 0.1657          | HUAMAN     | SANCHEZ    | AGUSTIN EDUAR | 11215372 |
| 42 | 597643 | AL COSTADO<br>DEL CAMINO  | 0.2005          | BUSTAMANTE | GAONA      | ESTEBAN       | 11215372 |
| 43 | 597644 | LA CUEVITA 1              | 1.393           | DIAZ       | HUAMAN     | EDILBERTO     | 11215372 |
| 44 | 597645 | LA CUEVITA 2              | 0.5269          | DIAZ       | HUAMAN     | EDILBERTO     | 11215372 |
| 45 | 597646 | EL PORO PORO              | 0.7003          | GAONA      | CAMPOS     | FELICITA      | 11215372 |
| 46 | 597647 | LOS MUÑUÑOS               | 0.8266          | HUAMAN     | SANCHEZ    | SEGUNDA CLARA | 11215372 |
| 47 | 597648 | EL MIRADOR<br>LOS LANCHES | 0.7805          | SOTO       | BUSTAMANTE | DONATILA      | 11215372 |
| 48 | 597649 | LA CAMTERA 4              | 0.0886          | RODRIGUEZ  | ARANA      | ELVA MARILU   | 11215372 |
| 49 | 597650 | LA CANTERA 1              | 0.0177          | RODRIGUEZ  | ARANA      | ELVA MARILU   | 11215372 |
| 50 | 597651 | LA CANTERA 2              | 0.1512          | RODRIGUEZ  | ARANA      | ELVA MARILU   | 11215372 |
| 51 | 597652 | EL MAQUI<br>MAQUI         | 5.5245          | IRIGOIN    | VASQUEZ    | NOE           | 11215372 |
|    |        |                           |                 | RODRIGUEZ  | GUEVARA    | TERESA        |          |
| 52 | 597653 | EL CHICHAIRO 1            | 1.7243          | LIVIQUE    | SOTO       | TERESA        | 11215372 |
|    |        |                           |                 | BUSTAMANTE | GAONA      | SEGUNDO       |          |
| 53 | 597654 | EL CHICHAIRO 2            | 0.8158          | LIVIQUE    | SOTO       | TERESA        | 11215372 |



GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA  
DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA  
DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 455-2023-GR.CAJ-DRAC/DTT.CR

|    |        |                         |                  | BUSTAMANTE | GAONA        | SEGUNDO       |          |
|----|--------|-------------------------|------------------|------------|--------------|---------------|----------|
| 54 | 597655 | DON CESARIO             | 0.9099           | RODRIGUEZ  | ARANA        | ROQUE         | 11215372 |
|    |        |                         |                  | SANCHEZ    | RODRIGUEZ    | MARIA GLORIA  |          |
| 55 | 597656 | EL ALISO                | 0.0626           | BUSTAMANTE | LIVIQUE      | SAULO         | 11215372 |
| 56 | 597657 | EL CHICHAIRO 3          | 0.0334           | LIVIQUE    | SOTO         | TERESA        | 11215372 |
|    |        |                         |                  | BUSTAMANTE | GAONA        | SEGUNDO       |          |
| 57 | 597659 | EL INFERNILLO           | 2.3174           | RODRIGUEZ  | ALTAMIRANO   | SALOMON       | 11215372 |
|    |        |                         |                  | GOMES      | DE RODRIGUEZ | CONSUELO      |          |
| 58 | 597660 | LAS ESPINAS             | 1.7858<br>648.36 | BUSTAMANTE | CARUAJULCA   | MARIA MARCELA | 11215372 |
| 59 | 597661 | LA ZARZA                | 0.8943           | BUSTAMANTE | GAONA        | SEGUNDO       | 11215372 |
|    |        |                         |                  | LIVIQUE    | SOTO         | TERESA        |          |
| 60 | 597662 | MIRADOR ALTO 4          | 1.6333           | RODRIGUEZ  | ARANA        | ROSA ERMILA   | 11215372 |
| 61 | 597663 | MIRADOR ALTO 3          | 0.6611           | RODRIGUEZ  | ARANA        | ROSA ERMILA   | 11215372 |
| 62 | 597664 | MIRADOR ALTO 2          | 0.0278           | RODRIGUEZ  | ARANA        | ROSA ERMILA   | 11215372 |
| 63 | 597665 | MIRADOR ALTO 1          | 0.0611           | RODRIGUEZ  | ARANA        | ROSA ERMILA   | 11215372 |
| 64 | 597667 | LA FILA DE LAS LLAMADAS | 0.1382           | BUSTAMANTE | GAONA        | ESTEBAN       | 11215372 |
| 65 | 597668 | LA CANTERA 3            | 1.3124           | RODRIGUEZ  | ARANA        | ELVA MARILU   | 11215372 |
| 66 | 597669 | LA FILA                 | 0.0144           | RODRIGUEZ  | SALAZAR      | CUSTODIO      | 11215372 |
| 67 | 597670 | LA PAMPA 2              | 4.3371           | RODRIGUEZ  | ARANA        | ROQUE         | 11215372 |
|    |        |                         |                  | SANCHEZ    | RODRIGUEZ    | MARIA GLORIA  |          |
| 68 | 597671 | LA INVIERNA             | 9.3875           | ALTAMIRANO | RODRIGUEZ    | MARIA CRUZ    | 11215264 |
| 69 | 597672 | LA LOMADA               | 0.0118           | RODRIGUEZ  | SALAZAR      | CUSTODIO      | 11215372 |
| 70 | 597673 | LA PAMPA VERDE 2        | 0.0362           | RODRIGUEZ  | ACUÑA        | CESAR         | 11215372 |
|    |        |                         |                  | BUSTAMANTE | GAONA        | CENAIDA       |          |
| 71 | 597674 | LA PAMPA VERDE 1        | 0.476            | BUSTAMANTE | GAONA        | CENAIDA       | 11215372 |
|    |        |                         |                  | RODRIGUEZ  | ACUÑA        | CESAR         |          |
| 72 | 597675 | LOS MUNEZ 2             | 0.1362           | RODRIGUEZ  | SALAZAR      | CUSTODIO      | 11215372 |
| 73 | 597676 | LOS MUNEZ 1             | 1.2034           | RODRIGUEZ  | SALAZAR      | CUSTODIO      | 11215372 |
| 74 | 597677 | EL TANDAL               | 0.4181           | RODRIGUEZ  | SALAZAR      | CUSTODIO      | 11215372 |
| 75 | 597678 | LA PAMPA                | 0.0834           | RODRIGUEZ  | SALAZAR      | CUSTODIO      | 11215372 |



# GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA

## DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA

### DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL



*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"*

#### RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 455-2023-GR.CAJ-DRAC/DTT.CR

|     |        |                |                  |           |             |                |          |
|-----|--------|----------------|------------------|-----------|-------------|----------------|----------|
| 76  | 597679 | LA CUMBRE 1    | 0.1088           | RODRIGUEZ | SALAZAR     | CUSTODIO       | 11215372 |
| 77  | 597680 | LA PAMPA 1     | 0.2367           | SANCHEZ   | RODRIGUEZ   | MARIA GLORIA   | 11215372 |
|     |        |                |                  | RODRIGUEZ | ARANA       | ROQUE          |          |
| 78  | 597681 | EL MIRADOR     | 4.0344           | SANCHEZ   | RODRIGUEZ   | MARIA GLORIA   | 11215372 |
|     |        |                |                  | RODRIGUEZ | ARANA       | ROQUE          |          |
| 79  | 597682 | LA HUANGA      | 1.5594           | RODRIGUEZ | SALAZAR     | CUSTODIO       | 11215266 |
| 80  | 597683 | EL PAUCO 2     | 2.2256           | HUAMANTA  | TORRES      | BERTHA         | 11215374 |
|     |        |                |                  | VASQUEZ   | VASQUEZ     | JORGE          |          |
| 81  | 597684 | EL PAUCO 1     | 0.4711           | HUAMANTA  | TORRES      | BERTHA         | 11215374 |
|     |        |                |                  | VASQUEZ   | VASQUEZ     | JORGE          |          |
| 82  | 597686 | EL ESTABLO     | 0.3557           | GUEVARA   | RODRIGUEZ   | CHARITO NOEMI  | 11215372 |
| 83  | 597687 | EL DORADO      | 0.3277           | RODRIGUEZ | ARANA       | ROSA ERMILA    | 11215372 |
| 84  | 597688 | LA MORANA      | 0.3687           | GUEVARA   | RODRIGUEZ   | LILER NINIVER  | 11215372 |
| 85  | 597690 | LA CUMBRE 2    | 5.3909           | RODRIGUEZ | SALAZAR     | CUSTODIO       | 11215372 |
| 86  | 597691 | EL SURO        | 0.1906           | GUEVARA   | RUBIO       | TEOFILO        | 11215269 |
| 87  | 597692 | EL LANCHE      | 1.1719<br>548.47 | GUEVARA   | RUBIO       | TEOFILO        | 11215269 |
| 88  | 597693 | EL LANCHE 2    | 0.2177           | REQUELME  | GUEVERA     | GILMER         | 11215270 |
| 89  | 597694 | LOS MUNES      | 0.7333           | REQUELME  | GUEVARA     | ALBERTO        | 11215270 |
| 90  | 597695 | EL LANCHE 1    | 0.4319           | REQUELME  | GUEVARA     | GILMER         | 11215270 |
| 91  | 597696 | EL CALVARIO 2  | 0.6516           | TERRONES  | VASQUEZ     | SEGUNDO ELISEO | 11215270 |
|     |        |                |                  | BARRENA   | DE TERRONES | ANSELMA        |          |
| 92  | 597697 | EL CALVARIO 2  | 0.149            | BARRERA   | DE TERRONES | ANSELMA        | 11215270 |
|     |        |                |                  | TERRONES  | VASQUEZ     | SEGUNDO ELISEO |          |
| 93  | 597698 | EL OJO DE AGUA | 0.1932           | ARTEAGA   | GOMES       | ADELINDA       | 11215270 |
| 94  | 597699 | LA SHITA       | 2.99             | ARTEAGA   | MEDINA      | SIXTO          | 11215270 |
| 95  | 597700 | LA FALDA       | 1.0077           | ARTEAGA   | MEDINA      | SIXTO          | 11215270 |
| 96  | 597701 | LA FALDA       | 0.3053           | GARCIA    | RODRIGUEZ   | JAMER          | 11215270 |
| 97  | 597705 | LA FALDA       | 0.5361           | REQUELME  | GUEVARA     | NAPOLEON       | 11215270 |
| 98  | 597706 | LA FALDA       | 0.9472           | REQUELME  | GUEVARA     | ALBERTO        | 11215270 |
| 99  | 597707 | LA SHITA       | 0.2337           | REQUELME  | GUEVARA     | ALBERTO        | 11215270 |
| 100 | 597708 | LA SHITA       | 0.3875           | REQUELME  | LLANOS      | JUAN ALBERTO   | 11215270 |



GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA  
DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA  
DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 455-2023-GR.CAJ-DRAC/DTT.CR

|     |        |                   |        |           |           |              |          |
|-----|--------|-------------------|--------|-----------|-----------|--------------|----------|
| 101 | 597709 | LA SHITA          | 0.4699 | LLANOS    | GOMEZ     | NILSA        | 11215270 |
|     |        |                   |        | GARCIA    | RODRIGUEZ | PERCY        |          |
| 102 | 597712 | EL CHUYAR         | 0.2851 | GUEVARA   | ALVA      | MARIA INELDA | 11215270 |
| 103 | 597713 | LAS TEJAS         | 0.4187 | ARTEAGA   | MEDINA    | SIXTO        | 11215270 |
| 104 | 597714 | EL SURO           | 0.0404 | REQUELME  | GUEVARA   | ALBERTO      | 11215270 |
| 105 | 597715 | EL LANCHE         | 0.3692 | REQUELME  | GUEVARA   | ALBERTO      | 11215270 |
| 106 | 597716 | EL NOGAL          | 0.4123 | LLANOS    | GUEVARA   | BENIGNO      | 11215270 |
|     |        |                   |        | CASTAÑEDA | MEDINA    | ANTONIA      |          |
| 107 | 597717 | LA PAMPA SAN JUAN | 0.133  | ALVA      | MARIN     | LUZ NEYDA    | 11215270 |
|     |        |                   |        | BARRENA   | LLANOS    | LEVI         |          |
| 108 | 597720 | LA TOTORA         | 0.6389 | REQUELME  | GUEVARA   | GILMER       | 11215270 |

**Artículo Segundo. DISPONER**, una vez que la presente resolución quede firme, el otorgamiento de los correspondientes títulos de propiedad a favor de los poseedores calificados como aptos, y la remisión a los Registros Públicos para su inscripción correspondiente.

**Artículo Tercero. DISPONER**, que en los 108 títulos de propiedad se precise las siguientes condiciones: a) No cambiar el uso de los predios rústicos y de las tierras eriazas habilitadas; b) Destinar las tierras adjudicadas para uso agropecuario durante un plazo no menor de cinco (05) años computados desde la fecha de otorgamiento del título de propiedad o instrumento de formalización y del contrato de adjudicación correspondiente; y, c) Mantener y/o mejorar dentro del plazo de cinco (05) años los sistemas de riego que garanticen la actividad agropecuaria.

**Artículo Cuarto. NOTIFICAR** la presente Resolución, a los beneficiarios a través de la publicación en el Diario Oficial El Peruano y en el Portal web Institucional del GORE Cajamarca

**Regístrate, comuníquese y publíquese.**

GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA  
DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA  
DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL

Ing. Oscar Llanos Tafur  
DIRECTOR

Cc.  
Archivo.