

RESOLUCIÓN DIRECTORAL N°455 -2023-GR.CAJ-DRAC/DTT.CR

GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA	
Módulo de Administración Documentaria	M A D - 2 0 2 3
	EXPEDIENTE N° 8679957

Cajamarca, 3 de noviembre de 2023

VISTO:

El Informe Técnico Legal N° 024-2023-UEGPS/PTRT3-GORECAJ/RVA-WHAC, de fecha 2 de noviembre de 2023, sobre procedimiento de saneamiento físico legal y formalización de predios rústicos de propiedad del Estado de 108 PRI correspondiente a la UT CORTEGANA I, distrito de Cortegana, provincia de Celendín, región Cajamarca; y,

CONSIDERANDO:

Que, las entidades de la Administración Pública se rigen por: 1) el Principio de Legalidad previsto en el Numeral 1.1 del Artículo IV del Título Preliminar del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 006-2017-JUS; toda vez, que las entidades administrativas deben actuar con respeto a la Constitución, la ley y el derecho, dentro de las facultades que le estén atribuidas y de acuerdo con los fines para los que les fueron conferidas; 2) el Principio del Debido Procedimiento, previsto en el Numeral 1.2 del precitado Artículo IV, en el que consta que todo procedimiento administrativo cuenta con derechos y garantías en cuanto a su ejecución; y, 3) el Principio de Verdad Material, previsto en el Numeral 1.11 del artículo acotado, en la cual la autoridad administrativa competente debe verificar plenamente los hechos que sirven de motivo a sus decisiones;

Que, el Gobierno Regional Cajamarca es una persona jurídica de derecho público, con autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia, que tiene dentro de sus objetivos, aplicar coherente y eficazmente las políticas e instrumentos de desarrollo económico, social, poblacional, cultural y ambiental, conforme lo señalado en la Ley N° 27867 – Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, en la cual se establece su organización y estructura jerárquica;

Que, mediante Ordenanza Regional N° 05-2017-GR.CAJ-CR, de fecha 03 de mayo de 2017, se aprobó el Reglamento de Organización y Funciones - ROF del Gobierno Regional Cajamarca, creándose como órgano desconcentrado la Dirección Regional Agricultura Cajamarca;



GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA
DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA
DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 455-2023-GR.CAJ-DRAC/DTT.CR

Que, mediante Decreto Supremo N° 056-2010-PCM, se dispuso la transferencia a los Gobiernos Regionales respecto de la función de formalización y titulación de predios establecidas en el literal "n" del artículo 51° de la Ley N° 27867 – Ley Orgánica de Gobiernos Regionales; coligiéndose que el Gobierno Regional de Cajamarca, entre otros, tiene facultades para promover, gestionar y administrar el proceso de saneamiento físico – legal de la propiedad rural; competencias que en el caso del Gobierno Regional Cajamarca, han sido asumidas por la Dirección de Titulación de Tierras y Catastro Rural;

Que, mediante Ley N° 31145, Ley de Saneamiento Físico Legal y Formalización de Predios Rurales a cargo de los Gobiernos Regionales y su Reglamento, aprobado mediante Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI, se contempla el marco normativo que regula las actuaciones y etapas de los procedimientos de saneamiento físico legal y formalización de predios rústicos de propiedad del Estado y de tierras eriazas habilitadas; de declaración de propiedad por prescripción adquisitiva de dominio en predios de propiedad particular; de regularización del tracto sucesivo de las transferencias de dominio, así como los procedimientos y servicios vinculados a la generación y prevalencia de la información catastral a cargo de los Gobiernos Regionales.

Que, mediante Resolución Ministerial N° 0556-2015-MINAGRI, el ministerio de Desarrollo Agrario y Riego, con el objeto de garantizar una adecuada titulación de predios rústicos, aprobó los lineamientos para la ejecución de los procedimientos de formalización y titulación de predios rústicos de propiedad del estado y de declaración de propiedad por prescripción adquisitiva de dominio, lineamientos que tienen alcance nacional y son de obligatorio cumplimiento por los gobiernos regionales;

Que, en virtud de las facultades delegadas y del marco legal descrito en el considerando anterior, se ha realizado el procedimiento de saneamiento físico legal y formalización de predios rústicos de propiedad del Estado de 108 PRI correspondiente a la UT CORTEGANA I, distrito de Cortegana, provincia de Celendín, región Cajamarca, los cuales se encuentran dentro de las propiedades inscritas en las partidas electrónicas N° 11215370, 11215371, 11215372, 11215373, 11215374, 11215264, 11215266, 11215269 y 11215270 de la Oficina Registral de Cajamarca; verificándose in situ que los referidos predios, cumplen con los requisitos establecidos en las normas acotadas, ejerciendo sus respectivos titulares la posesión en forma directa, pública, pacífica y continua con anterioridad al 25 de noviembre de 2010; habiéndose cumplido con calificarlos como aptos, en el Sistema Catastral Rural – SCR;

RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 455-2023-GR.CAJ-DRAC/DTT.CR

Que, asimismo, de conformidad con lo establecido en el artículo 21° del Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI, se ha cumplido con efectuar la publicación del padrón de poseedores aptos para ser titulados, de cada uno de los 108 predios rurales individuales, en la Dirección de Titulación de Tierras y Catastro Rural del Gobierno Regional Cajamarca, en la Municipalidad Distrital de Cortegana, en el Juzgado de Paz del mismo distrito, y en la Agencia Agraria de la provincia de Celendín, por el plazo de ley, dando a conocer al público en general y a los titulares registrales de los predios matrices, que se ha efectuado el levantamiento catastral con la finalidad de proceder a otorgar el respectivo título de propiedad;

Que, coligiéndose el cumplimiento de las etapas y actuaciones administrativas en virtud de lo dispuesto en el artículo 13° del Reglamento de la Ley N° 31145, aprobado por Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI, y al no haberse formulado oposición alguna o solicitud de corrección por parte de colindantes, propietarios y terceros interesados al presente procedimiento, resulta procedente emitir la resolución disponiendo el otorgamiento de los títulos de propiedad a favor de los poseedores calificados como aptos, debiendo contener, conforme lo dispone el artículo 9 del Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI, las condiciones que se precian en la parte resolutive.

Por estas consideraciones y de conformidad con lo dispuesto Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General; Ley N° 27867 - Ley Orgánica de Gobiernos Regionales; Ordenanza Regional N° 05-2017-GR.CAJ-CR; Decreto Supremo N° 056-2010-PCM; Ley N° 31145 y su reglamento aprobado mediante Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI; y Resolución Ministerial N° 0556-2015-MINAGRI;

SE RESUELVE:

Artículo Primero. DECLARAR LA PROCEDENCIA del procedimiento de saneamiento físico legal y formalización de predios rústicos de propiedad del Estado, respecto de los 108 predios rurales individuales que se detallan a continuación, ubicados en la Unidad Territorial CORTEGANA I, distrito de Cortegana, provincia de Celendín, región Cajamarca, a mérito de lo expuesto en la parte considerativa de la presente Resolución:

N°	UC	Nombre del Predio	Área (Ha)	Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres	PE
1	597601	LA TRANCA	0.1525	DIAZ	DEZA	JOSE CARMEN	11215370

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 455-2023-GR.CAJ-DRAC/DTT.CR

				BERNAL	MUÑOZ	ROSA ESMILDA	
2	597602	LA AVENA	0.6141	DEZA	VARGAS	JULIA	11215370
3	597603	LOS PINOS 1	0.6459	DIAZ	CASTAÑEDA	VICTORIA	11215370
4	597604	EL EUCALIPTO	0.3465	BERNAL	MUÑOZ	ROSA ESMILDA	11215370
				DIAZ	DEZA	JOSE CARMEN	
5	597605	EL CIPRES	0.1332	DIAZ	DEZA	ESTELFINA ISABEL	11215370
6	597606	LOS PINOS 2	1.5643	DIAZ	CASTAÑEDA	VICTORIA	11215370
7	597607	LA JALCA 3	3.4844	BUSTAMANTE	DIAZ	ROSA LAURA	11215370
				FUENTES	FUSTAMANTE	VICTOR MANUEL	
8	597608	LA JALCA 2	0.9529	BUSTAMANTE	DIAZ	ROSA LAURA	11215370
				FUENTES	FUSTAMANTE	VICTOR MANUEL	
9	597609	LA JALCA 1	0.9744	FUENTES	FUSTAMANTE	VICTOR MANUEL	11215370
				BUSTAMANTE	DIAZ	ROSA LAURA	
10	597610	LA QUINUA 2	0.5313	DIAZ	CASTAÑEDA	VICTORIA	11215370
11	597611	LA QUINUA 1	0.3535	DIAZ	CASTAÑEDA	VICTORIA	11215370
12	597612	LOS HOGALES 1	0.0281	FUENTES	FUSTAMANTE	VICTOR MANUEL	11215370
13	597613	LOS HOGALES 2	1.2036	FUENTES	FUSTAMANTE	VICTOR MANUEL	11215370
14	597614	LOS SAUCOS 1	0.8408	BUSTAMANTE	CARUAJULCA	MARIA MARCELA	11215371
15	597615	LOS SAUCOS 2	0.2091	BUSTAMANTE	CARUAJULCA	MARIA MARCELA	11215371
16	597616	LA DUENDA 1	1.6968	RODRIGUEZ	SALAZAR	CUSTODIO	11215373
17	597617	LA DUENDA 2	0.1293	RODRIGUEZ	SALAZAR	CUSTODIO	11215373
18	597618	EL NOGAL	2.1965	RODRIGUEZ	ARANA	ROQUE	11215372
				SANCHEZ	RODRIGUEZ	MARIA GLORIA	
19	597619	EL EUCALIPTO 2	0.0506	FUSTAMANTE	DELGADO	EDELMIRA	11215372
20	597620	EL EUCALIPTO 3	0.1298	FUSTAMANTE	DELGADO	EDELMIRA	11215372
21	597621	EL EUCALIPTO 1	0.2816	FUSTAMANTE	DELGADO	EDELMIRA	11215372
22	597622	EL TOCHE 3	0.5071	BUSTAMANTE	CARUAJULCA	FREDESVINDA	11215372
23	597623	EL TOCHE 2	0.5384	SOTO	BUSTAMANTE	DONATILA	11215372
24	597624	EL CORAZON	0.24	GUEVARA	RODRIGUEZ	LILER NINIVER	11215372
25	597625	LA MOSTAZA	0.1847	RODRIGUEZ	ARANA	ROSA ERMILA	11215372

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 455-2023-GR.CAJ-DRAC/DTT.CR

26	597626	EL SURO	0.3426	GUEVARA	RODRIGUEZ	CHARITO NOEMI	11215372
27	597627	EL TOCHE	0.2072 219.6	SOTO	BUSTAMANTE	DONATILA	11215372
28	597628	EL CRUCE 3	0.0419	HUAMAN	SANCHEZ	EBELIO	11215372
29	597630	AMANECER JUVENTUD	4.6377	ALTAMIRANO	RODRIGUEZ	MARIA CRUZ	11215372
30	597631	LA PAMPA	0.7085	GUEVARA	RODRIGUEZ	LILER NINIVER	11215372
31	597632	EL BOSQUE	0.5685	GUEVARA	RODRIGUEZ	CHARITO NOEMI	11215372
32	597633	LA BABILLA	0.1392	RODRIGUEZ	ARANA	ROSA ERMILA	11215372
33	597634	LA PALMILLA 1	1.1572	ALTAMIRANO	RODRIGUEZ	MARIA CRUZ	11215372
34	597635	LA PALMILLA 2	1.7627	ALTAMIRANO	RODRIGUEZ	MARIA CRUZ	11215372
35	597636	EL MARCO 1	0.3478	HUAMAN	SANCHEZ	AGUSTIN EDUAR	11215372
36	597637	LOS GENTILES	0.0674	LINARES	ORTIZ	CESAR	11215372
37	597638	EL CRUCE 1	0.0572	HUAMAN	SANCHEZ	EBELIO	11215372
38	597639	AMANECER JUVENTUD 2	1.1572	ALTAMIRANO	RODRIGUEZ	MARIA CRUZ	11215372
39	597640	EL MARCO 2	1.4668	HUAMAN	SANCHEZ	AGUSTIN EDUAR	11215372
40	597641	EL MARCO 3	0.38	HUAMAN	SANCHEZ	AGUSTIN EDUAR	11215372
41	597642	EL MARCO 4	0.1657	HUAMAN	SANCHEZ	AGUSTIN EDUAR	11215372
42	597643	AL COSTADO DEL CAMINO	0.2005	BUSTAMANTE	GAONA	ESTEBAN	11215372
43	597644	LA CUEVITA 1	1.393	DIAZ	HUAMAN	EDILBERTO	11215372
44	597645	LA CUEVITA 2	0.5269	DIAZ	HUAMAN	EDILBERTO	11215372
45	597646	EL PORO PORO	0.7003	GAONA	CAMPOS	FELICITA	11215372
46	597647	LOS MUÑUÑOS	0.8266	HUAMAN	SANCHEZ	SEGUNDA CLARA	11215372
47	597648	EL MIRADOR LOS LANCHES	0.7805	SOTO	BUSTAMANTE	DONATILA	11215372
48	597649	LA CAMTERA 4	0.0886	RODRIGUEZ	ARANA	ELVA MARILU	11215372
49	597650	LA CANTERA 1	0.0177	RODRIGUEZ	ARANA	ELVA MARILU	11215372
50	597651	LA CANTERA 2	0.1512	RODRIGUEZ	ARANA	ELVA MARILU	11215372
51	597652	EL MAQUI MAQUI	5.5245	IRIGOIN	VASQUEZ	NOE	11215372
				RODRIGUEZ	GUEVARA	TEREZA	
52	597653	EL CHICHAIRO 1	1.7243	LIVAQUE	SOTO	TERESA	11215372
				BUSTAMANTE	GAONA	SEGUNDO	
53	597654	EL CHICHAIRO 2	0.8158	LIVAQUE	SOTO	TERESA	11215372

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 455-2023-GR.CAJ-DRAC/DTT.CR

				BUSTAMANTE	GAONA	SEGUNDO	
54	597655	DON CESARIO	0.9099	RODRIGUEZ	ARANA	ROQUE	11215372
				SANCHEZ	RODRIGUEZ	MARIA GLORIA	
55	597656	EL ALISO	0.0626	BUSTAMANTE	LIVAUQUE	SAULO	11215372
56	597657	EL CHICHAIRO 3	0.0334	LIVAUQUE	SOTO	TERESA	11215372
				BUSTAMANTE	GAONA	SEGUNDO	
57	597659	EL INFIERNILLO	2.3174	RODRIGUEZ	ALTAMIRANO	SALOMON	11215372
				GOMES	DE RODRIGUEZ	CONSUELO	
58	597660	LAS ESPINAS	1.7858 648.36	BUSTAMANTE	CARUAJULCA	MARIA MARCELA	11215372
59	597661	LA ZARZA	0.8943	BUSTAMANTE	GAONA	SEGUNDO	11215372
				LIVAUQUE	SOTO	TERESA	
60	597662	MIRADOR ALTO 4	1.6333	RODRIGUEZ	ARANA	ROSA ERMILA	11215372
61	597663	MIRADOR ALTO 3	0.6611	RODRIGUEZ	ARANA	ROSA ERMILA	11215372
62	597664	MIRADOR ALTO 2	0.0278	RODRIGUEZ	ARANA	ROSA ERMILA	11215372
63	597665	MIRADOR ALTO 1	0.0611	RODRIGUEZ	ARANA	ROSA ERMILA	11215372
64	597667	LA FILA DE LAS LLAMADAS	0.1382	BUSTAMANTE	GAONA	ESTEBAN	11215372
65	597668	LA CANTERA 3	1.3124	RODRIGUEZ	ARANA	ELVA MARILU	11215372
66	597669	LA FILA	0.0144	RODRIGUEZ	SALAZAR	CUSTODIO	11215372
67	597670	LA PAMPA 2	4.3371	RODRIGUEZ	ARANA	ROQUE	11215372
				SANCHEZ	RODRIGUEZ	MARIA GLORIA	
68	597671	LA INVERNA	9.3875	ALTAMIRANO	RODRIGUEZ	MARIA CRUZ	11215264
69	597672	LA LOMADA	0.0118	RODRIGUEZ	SALAZAR	CUSTODIO	11215372
70	597673	LA PAMPA VERDE 2	0.0362	RODRIGUEZ	ACUÑA	CESAR	11215372
				BUSTAMANTE	GAONA	CENAIIDA	
71	597674	LA PAMPA VERDE 1	0.476	BUSTAMANTE	GAONA	CENAIIDA	11215372
				RODRIGUEZ	ACUÑA	CESAR	
72	597675	LOS MUNEZ 2	0.1362	RODRIGUEZ	SALAZAR	CUSTODIO	11215372
73	597676	LOS MUNEZ 1	1.2034	RODRIGUEZ	SALAZAR	CUSTODIO	11215372
74	597677	EL TANDAL	0.4181	RODRIGUEZ	SALAZAR	CUSTODIO	11215372
75	597678	LA PAMPA	0.0834	RODRIGUEZ	SALAZAR	CUSTODIO	11215372

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 455-2023-GR.CAJ-DRAC/DTT.CR

76	597679	LA CUMBRE 1	0.1088	RODRIGUEZ	SALAZAR	CUSTODIO	11215372
77	597680	LA PAMPA 1	0.2367	SANCHEZ	RODRIGUEZ	MARIA GLORIA	11215372
				RODRIGUEZ	ARANA	ROQUE	
78	597681	EL MIRADOR	4.0344	SANCHEZ	RODRIGUEZ	MARIA GLORIA	11215372
				RODRIGUEZ	ARANA	ROQUE	
79	597682	LA HUANGA	1.5594	RODRIGUEZ	SALAZAR	CUSTODIO	11215266
80	597683	EL PAUCO 2	2.2256	HUAMANTA	TORRES	BERTHA	11215374
				VASQUEZ	VASQUEZ	JORGE	
81	597684	EL PAUCO 1	0.4711	HUAMANTA	TORRES	BERTHA	11215374
				VASQUEZ	VASQUEZ	JORGE	
82	597686	EL ESTABLO	0.3557	GUEVARA	RODRIGUEZ	CHARITO NOEMI	11215372
83	597687	EL DORADO	0.3277	RODRIGUEZ	ARANA	ROSA ERMILA	11215372
84	597688	LA MORANA	0.3687	GUEVARA	RODRIGUEZ	LILER NINIVER	11215372
85	597690	LA CUMBRE 2	5.3909	RODRIGUEZ	SALAZAR	CUSTODIO	11215372
86	597691	EL SURO	0.1906	GUEVARA	RUBIO	TEOFILO	11215269
87	597692	EL LANCHE	1.1719 548.47	GUEVARA	RUBIO	TEOFILO	11215269
88	597693	EL LANCHE 2	0.2177	REQUELME	GUEVARA	GILMER	11215270
89	597694	LOS MUNES	0.7333	REQUELME	GUEVARA	ALBERTO	11215270
90	597695	EL LANCHE 1	0.4319	REQUELME	GUEVARA	GILMER	11215270
91	597696	EL CALVARIO 2	0.6516	TERRONES	VASQUEZ	SEGUNDO ELISEO	11215270
				BARRENA	DE TERRONES	ANSELMA	
92	597697	EL CALVARIO 2	0.149	BARRERA	DE TERRONES	ANSELMA	11215270
				TERRONES	VASQUEZ	SEGUNDO ELISEO	
93	597698	EL OJO DE AGUA	0.1932	ARTEAGA	GOMES	ADELINDA	11215270
94	597699	LA SHITA	2.99	ARTEAGA	MEDINA	SIXTO	11215270
95	597700	LA FALDA	1.0077	ARTEAGA	MEDINA	SIXTO	11215270
96	597701	LA FALDA	0.3053	GARCIA	RODRIGUEZ	JAMER	11215270
97	597705	LA FALDA	0.5361	REQUELME	GUEVARA	NAPOLEON	11215270
98	597706	LA FALDA	0.9472	REQUELME	GUEVARA	ALBERTO	11215270
99	597707	LA SHITA	0.2337	REQUELME	GUEVARA	ALBERTO	11215270
100	597708	LA SHITA	0.3875	REQUELME	LLANOS	JUAN ALBERTO	11215270

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 455-2023-GR.CAJ-DRAC/DTT.CR

101	597709	LA SHITA	0.4699	LLANOS GARCIA	GOMEZ RODRIGUEZ	NILSA PERCY	11215270
102	597712	EL CHUYAR	0.2851	GUEVARA	ALVA	MARIA INELDA	11215270
103	597713	LAS TEJAS	0.4187	ARTEAGA	MEDINA	SIXTO	11215270
104	597714	EL SURO	0.0404	REQUELME	GUEVARA	ALBERTO	11215270
105	597715	EL LANCHE	0.3692	REQUELME	GUEVARA	ALBERTO	11215270
106	597716	EL NOGAL	0.4123	LLANOS CASTAÑEDA	GUEVARA MEDINA	BENIGNO ANTONIA	11215270
107	597717	LA PAMPA SAN JUAN	0.133	ALVA BARRENA	MARIN LLANOS	LUZ NEYDA LEVI	11215270
108	597720	LA TOTORA	0.6389	REQUELME	GUEVARA	GILMER	11215270

Artículo Segundo. DISPONER, una vez que la presente resolución quede firme, el otorgamiento de los correspondientes títulos de propiedad a favor de los poseedores calificados como aptos, y la remisión a los Registros Públicos para su inscripción correspondiente.

Artículo Tercero. DISPONER, que en los 108 títulos de propiedad se precise las siguientes condiciones: a) No cambiar el uso de los predios rústicos y de las tierras eriazas habilitadas; b) Destinar las tierras adjudicadas para uso agropecuario durante un plazo no menor de cinco (05) años computados desde la fecha de otorgamiento del título de propiedad o instrumento de formalización y del contrato de adjudicación correspondiente; y, c) Mantener y/o mejorar dentro del plazo de cinco (05) años los sistemas de riego que garanticen la actividad agropecuaria.

Artículo Cuarto. NOTIFICAR la presente Resolución, a los beneficiarios a través de la publicación en el Diario Oficial El Peruano y en el Portal web Institucional del GORE Cajamarca

Regístrese, comuníquese y publíquese.

GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA
DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA
DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL

Ing. Oscar Llanos Tafur
DIRECTOR

Cc.
Archivo.