



GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA  
DIRECCION REGIONAL DE AGRICULTURA



“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

Resolución Directoral Regional Sectorial N° 505 -2022-GR.CAJ/DRA.

Cajamarca, 24 de Noviembre de 2022.

VISTO:

El escrito de Recurso de APELACION de fecha 19 de octubre del 2022, MAD. 7016022, interpuesta por SEGUNDO REYNALDO ALBERCA SANTOS y anexos que lo acompañan;

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 192 de la Constitución Política del Perú, establece lo siguiente: “Los Gobiernos Regionales promueven el desarrollo y la economía regional, fomentan las inversiones, actividades y servicios públicos de su responsabilidad, en armonía con las políticas y planes nacionales y locales de desarrollo”. En concordancia con el artículo 4° de la Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, Ley N° 27867 y su modificatoria;

Que, como es de ver del expediente, con fecha 01 de octubre del 2021, la señora CELINDA CRISTOBAL SANTOS MORALES, solicita la visación de Planos y memoria descriptiva de Predios rurales para procesos judiciales(en zonas catastradas y no catastradas) ante la Agencia Agraria de Jaén.

Que, sin embargo con fecha 09 de marzo del 2022, el señor SEGUNDO REYNALDO ALBERCA SANTOS, interpone recurso de oposición, a la visación de planos y memorias descriptiva, solicita por la señora CELINDA CRISTOBAL SANTOS MORALES, respecto al predio denominado “Señor Cautivo”, ubicado en el Sector Pueblo Nuevo, Distrito de Bellavista, Provincia de Jaén, Departamento de Cajamarca.

Que, posteriormente con Informe Legal N° 249-2022-GR.CAJ/DRA/DTTCR-SL-MRL de fecha 05 de setiembre de 2022, emite opinión señalando que se declare IMPROCEDENTE la oposición al procedimiento de Visación de Planos y Memoria Descriptiva de predios rurales para procesos judiciales(en zonas catastradas y no catastradas) interpuesta por el señor SEGUNDO REYNALDO ALBERCA SANTOS, del predio rústico denominado “Señor Cautivo”, ubicado en el Sector Pueblo Nuevo, Distrito de Bellavista, Provincia de Jaén, Departamento de Cajamarca

Que, el artículo 112 del Reglamento de la Ley N° 31145, Ley de Saneamiento Físico Legal y Formalización de Predios a cargo de los Gobiernos Regionales; señala: Características de la Visación de Planos y Memorias Descriptiva para procesos Judiciales: “En el Caso de Procesos Judiciales a que se refiere el artículo 504 del Código Procesal Civil, el COFOPRI procederá a visar los planos levantados en concordancia UTM, debidamente georreferenciados y que cumplan con las especificaciones técnicas correspondientes, consignado las observaciones que se hubiera determinado. **La visación no genera asignación del código de referencia catastral, ni otorga derecho de propiedad o posesión alguna.(negrita y subrayado agregado).**

En este contexto, la resolución cuestionada en primera instancia, no habría recaído en ninguna casual de los vicios administrativos señalada en el artículo 10° del TUO de la Ley N° 27444, tal como se detalla a continuación: 1. La contravención a la Constitución, a las leyes o a las normas reglamentarias; 2. El defecto o la omisión de alguno de sus requisitos de validez, salvo que se presente alguno de los supuestos de conservación del acto a que se refiere el Artículo 14; 3. Los actos expresos o los que resulten como consecuencia de la aprobación automática o por silencio administrativo positivo, por los que se adquiere





GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA  
DIRECCION REGIONAL DE AGRICULTURA



“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

Resolución Directoral Regional Sectorial N° 505 -2022-GR.CAJ/DRA.

Cajamarca, 24 de Noviembre de 2022.

*facultades, o derechos, cuando son contrarios al ordenamiento jurídico, o cuando no se cumplen con los requisitos, documentación o trámites esenciales para su adquisición; 4. Los actos administrativos que sean constitutivos de infracción penal, o que se dicten como consecuencia de la misma;*

Que, aunado a lo anterior tampoco lo solicitado por la señora CELINDA CRISTOBAL SANTOS MORALES, habría contravenido en los supuestos señalados en el artículo 90°, del Reglamento del Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA, modificado por el Decreto Supremo N° 013-2016-MINAGRI, concordado con lo dispuesto por el numeral **5.1 del artículo 5° de la Resolución Ministerial N° 0085-2020-MINAGRI, casos de improcedencia** “No proceden los procedimientos administrativos derivados de la actividad catastral(...) cuando de la información que obra en la base de datos del catastro rural nacional, información interoperable de otras entidades, u otra disponible, se advierte que el área materia de petición tiene uso distinto al agropecuario o se ubica en zona urbana y/o contenga configuración urbana y/o proyección de vías de trazado y lotización u otros, que evidencia uso distinto al rural”,

Que, en este orden no debemos de perder de vista que, la administración pública de igual manera, se rige por las normas que encaminan su actuar, en virtud del principio de legalidad y, por cuanto, los **actos administrativos** deben cumplir con elementos esenciales señalados en artículo 3<sup>1</sup> de la misma norma administrativa, con la finalidad de ser considerado como un acto válido que lo crean y le dan existencia, esto son: 1) Competencia, 2) Objeto o contenido, 3) Finalidad pública, 4) Motivación y 5) Procedimiento regular.

Que, en este contexto **no sería posible amparar el pedido del administrado**, por cuanto, el artículo 5° de la Resolución Ministerial N° 0085-2020-MINAGRI, señala claramente que: “No procede los procedimientos administrativos derivados de la actividad catastral referidos en los literales a), b), c) y e) del numeral 4.1 del artículo 4° de la presente resolución, cuando la información interoperable de otras entidades, u otra disponible, se advierte que el área materia de petición tiene uso distinto al agropecuario o se ubica en zona urbana o de expansión urbana y/o contenga una configuración urbana y/o proyección de urbana y/o contenga una configuración urbana y/o proyección de vías de trazado y lotización u otros, que evidencie un uso distinto al rural”; supuesto que no se da en

<sup>1</sup> Artículo 3.- Requisitos de validez de los actos administrativos Son requisitos de validez de los actos administrativos: 1. Competencia.- Ser emitido por el órgano facultado en razón de la materia, territorio, grado, tiempo o cuantía, a través de la autoridad regularmente nominada al momento del dictado y en caso de órganos colegiados, cumpliendo los requisitos de sesión, quórum y deliberación indispensables para su emisión. 2. Objeto o contenido.- Los actos administrativos deben expresar su respectivo objeto, de tal modo que pueda determinarse inequívocamente sus efectos jurídicos. Su contenido se ajustará a lo dispuesto en el El Peruano / Viernes 25 de enero de 2019 NORMAS LEGALES 5 ordenamiento jurídico, debiendo ser lícito, preciso, posible física y jurídicamente, y comprender las cuestiones surgidas de la motivación. 3. Finalidad Pública.- Adecuarse a las finalidades de interés público asumidas por las normas que otorgan las facultades al órgano emisor, sin que pueda habilitarse a perseguir mediante el acto, aun encubiertamente, alguna finalidad sea personal de la propia autoridad, a favor de un tercero, u otra finalidad pública distinta a la prevista en la ley. La ausencia de normas que indique los fines de una facultad no genera discrecionalidad. 4. Motivación.- El acto administrativo debe estar debidamente motivado en proporción al contenido y conforme al ordenamiento jurídico. 5. Procedimiento regular.- Antes de su emisión, el acto debe ser conformado mediante el cumplimiento del procedimiento administrativo previsto para su generación.





GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA  
DIRECCION REGIONAL DE AGRICULTURA



"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

Resolución Directoral Regional Sectorial N° 505 -2022-GR.CAJ/DRA.

Cajamarca, 24 de Noviembre de 2022.

presente caso.

Que, lo expuesto en el punto anterior, cuando hace referencia a los literales, literales a), b), c) y e) del numeral 4.1 del artículo 4° se refiere a "Los procedimientos administrativos derivados de la actividad catastral, son los siguientes: a) Expedición de certificado negativo en zona catastrada con fines de inmatriculación de predios rurales o para la modificación física de predios rurales inscritos ubicados en zonas no catastradas (sólo para propietarios); **b) Visación de planos y memorias descriptivas de predios rurales para procesos judiciales (en zonas catastradas y no catastradas);** c) Asignación del Código de Referencia Catastral y Expedición de Certificado de Información Catastral para la modificación física de predios rurales inscritos en zonas catastradas (independización, desmembración, parcelación o acumulación) d) Cambio de titular catastral en zonas catastradas; y e) Expedición de Certificado de información catastral para la inmatriculación de predios rurales en zonas catastradas;

Que, por estos fundamentos y de acuerdo a las atribuciones conferidas por la Ley Orgánica de los Gobiernos Regionales N° 27867 y sus modificatorias, la Ordenanza Regional N° 001-2014-GR-CAJ/CR, Resolución Ministerial N° 85-2020-MINAGRI, Decreto Supremo N° 004-2019-JUS Decreto Supremo que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General;

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.- DECLARAR INFUNDADA** el recurso administrativo de APELACION de fecha 19 de octubre del 2022, MAD. 7016022, interpuesta por SEGUNDO REYNALDO ALBERCA SANTOS, contra la Resolución Directoral N° 470-2022-GR.CAJ/D.R.A/D.T.T.C.R, de fecha 06 de setiembre del año 2022.

**ARTICULO SEGUNDO.- NOTIFICAR** la presente resolución a las partes interesadas, entre ellos al administrado en su domicilio procesal en la Calle Villanueva Pinillos N° 608- Jaén y dispóngase su publicación en la Página Web de la Dirección Regional de Agricultura de Cajamarca con todos los apremios de ley.

**POR TANTO**

**COMUNIQUESE, REGÍSTRESE, CUMPLASE Y ARCHIVESE.**

C.c  
Archivo

GOBIERNO REGIONAL DE CAJAMARCA  
DIRECCION REGIONAL DE AGRICULTURA

Ing. Perpetua Inés Cerna Cabrera  
DIRECTORA